

**III EDICIÓ**  
**CURSO SUPERIOR DE**  
**ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PLANEAMIENT**  
**URBANISMO Y ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓ URBANA**

**CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 d'OCTUBRE**

*Organiza*

**AAUCV AGRUPACION  
DE ARQUITECTOS  
URBANISTAS DE LA  
COMUNIDAD  
VALENCIANA**

**COACV COL·LEGI  
D'ARQUITECTES  
DE LA COMUNITAT  
VALENCIANA**



**AGRUPACIÓ DE ARQUITECTOS URBANISTAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**  
**FUNDACIÓ FORMACIÓ Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

*Patrocina*

*Colabora*



## PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

Este Curso Superior de especialización pone en tus manos conocimientos teóricos y prácticos que te permitirán poner en práctica la planificación territorial y gestión urbanística y medioambiental y valorar la viabilidad económica en todos aquellos ámbitos que exploran la relación entre la sociedad y la ordenación del territorio.

Partiendo del enfoque integrador propio de la economía, estos estudios especializados te capacitan para participar en proyectos ligados a la planificación territorial, la gestión urbanística y ambiental, y la redacción de estrategias de regeneración y rehabilitación urbanas aplicadas a diferentes entornos y escalas geográficas: medio urbano y rural; áreas litorales, de interior o de montaña, etc.

Asimismo, la formación adquirida te ayudará a dominar las diferentes estrategias y pautas de actuación para la rentabilidad económica, social y medioambiental del desarrollo local y regional y el aprovechamiento de los recursos territoriales disponibles, desde una perspectiva ética, responsable y sostenible.

Con este programa de estudios:

- Desarrollarás conocimientos para dedicarte profesionalmente a la planificación territorial, el análisis del espacio rural y urbano y la gestión ambiental tanto desde la administración como desde el sector privado.
- Harás un uso efectivo de los instrumentos de análisis, planificación y gestión territorial y urbanística.
- Estarás preparado/a para redactar planes y diseñar acciones destinadas al desarrollo local y regional y el aprovechamiento de los recursos territoriales disponibles.
- Aprenderás a redactar e interpretar informes y dictámenes sobre planes territoriales, sectoriales y estratégicos, planes urbanísticos, planes de gestión de espacios naturales y planes de usos del suelo.
- Aprenderás a redactar y gestionar Estrategias para la implementación de la Agenda 2030 en el ámbito local.

La docencia se impartirá en modo presencial y en streaming, controlándose estrictamente la asistencia en ambos casos.

En esta edición, atendiendo a sugerencias de las encuestas realizadas en la II Edición, el curso se estructura en dos bloques o acciones formativas autónomas en homologación por el IVAP. Cada bloque está compuesto de tres módulos independientes. La evaluación de cada bloque se realizará a la finalización de cada módulo, y permitirá obtener el certificado de cada bloque del curso superior.

La estructura del curso superior es la siguiente:

### **Bloque 1. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PLANEAMIENTO. 50 horas**

- Módulo de Introducción: (15 h).
- Módulo Planificación Territorial y Ordenación Estructural: (16 h).
- Módulo Ordenación Pormenorizada: (19 h).

### **Bloque 2. REGENERACIÓN URBANA, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICAS. 37 horas**

- Módulo Estrategia de Regeneración Urbana: (11 h).
- Módulo Gestión Urbanística: (15 h).
- Módulo Disciplina Urbanística: (11 h).

# 1. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PLANEAMIENTO

## PROGRAMA

### MÓDULO DE INTRODUCCIÓN (15 h)

---

#### Jornada 1 (20 de septiembre) martes

- 16:00 - 16:10 h Inauguración del curso.
- 16:10 - 17:00 h. Esquema básico del curso.  
*Inmaculada Oviedo Capilla (Arquitecto).*
- 17:00 - 17:50 h. Breve historia del planeamiento. Evolución y sus protagonistas.  
*Maite Broseta Palanca (Arquitecta)*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:25 h. Conceptos básicos del curso. TRLOTUP, trampas y contradicciones.  
*Simón García Petit (Abogado).*

#### Jornada 2 (22 de septiembre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. Las situaciones básicas del suelo desde un punto de vista económico.  
*Jesús Quesada Polo (Arquitecto y Urbanista).*
- 16:55 - 17:50 h. Las clases de suelo: el suelo urbano.  
*Jesús Quesada Polo (Arquitecto y Urbanista).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Las clases de suelo: el suelo urbanizable.  
*Jesús Quesada Polo (Arquitecto y Urbanista).*
- 19:05 - 20:00 h. Las clases de suelo: el suelo no urbanizable.  
*Emilio Argente Hernández (Arquitecto).*

#### Jornada 3 (27 de septiembre) martes

- 16:00 - 16:55 h. La Tramitación Ambiental y Territorial. Posición ante energías renovables.  
*José del Valle Arocas (Biólogo). Secretario CAEATE*
- 16:55 - 17:50 h La Infraestructura Verde de los planes urbanísticos  
*Javier Pérez Igualada. (Arquitecto. Jefe Dpto Urbanismo UPV)*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Criterios de integración territorial y paisajística del crecimiento urbano  
*Gerardo Roger Fernández Fernández (Arquitecto urbanista)*
- 19:05 - 20:00 h. La Participación Pública de los planes urbanísticos.  
*Alejandro Navarro Maeztu (Arquitecto urbanista)*

#### Jornada 4 (11 de octubre) martes

- Carlos Morales Ruiz (Abogado) Andersen*
- 16:00 - 17:50 h. La financiación de las infraestructuras urbanísticas. Categorización de la financiación: cuotas, cánón, contribuciones especiales. Areas de Renovación, Regeneración y Rehabilitación Urbana
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:30 h. CASOS PRÁCTICOS de FINANCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

## MÓDULO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (16 h)

---

### Jornada 1 (18 de octubre) martes

- 16:00 - 17:50 h. APLICACIÓN PRÁCTICA de La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana. Experiencias y expectativas en los municipios de pequeño tamaño.  
*Jesús Quesada Polo (Arquitecto y urbanista).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Los Planes de Acción Territorial. Concepto y clases. Tramitación y ejemplos actuales.  
*Vicente Doménech Gregori (Geógrafo).*
- 19:05 - 20:00 h. El Plan General Estructural. Concepto y contenido  
*José Garrido Pérez (Arquitecto y urbanista)*

### Jornada 2 (20 de octubre) jueves

- 16:00 - 16:55 h. Planificación Territorial: Afecciones sectoriales vs Materias transversales  
*Victor García Gil. (Arquitecto y urbanista)*
- 16:55 - 17:50 h. Ejemplo de Planificación Territorial. Las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco.  
  
*Ignacio de la Puerta Rueda (Arquitecto) Director de Planificación Territorial y Agenda Urbana P.Vasco*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Informes sectoriales: Paisaje.  
*Concha Sanmartín Ros (Arquitecta)*
- 19:05 - 20:00 h. Informes Sectoriales: Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).  
*José Luis Faubel Cava (Ingeniero Civil).*

### Jornada 3 (25 de octubre) martes

- 16:00 - 16:55 h. Informes sectoriales: Informe de Patrimonio.  
*Inés Esteve Sebastián (Arquitecta)*
- 16:55 - 17:50 h. Informes sectoriales: Inundabilidad.  
*Carlos Téllez Preseguer (ICCP) Jefe Servicio Hidrología C. Hidrográfica del Júcar*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 20:00 h. Estudio de Viabilidad Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica. Casos prácticos: viables y no viables  
*Carlos Peña Rech (Abogado) Andersen.*

### Jornada 4 (27 de octubre) jueves

- 16:00 - 17:00 h. Coordinación intersectorial. Extremadura, un ejemplo de éxito en la tramitación urbanística  
*Manuel Herrero (Arquitecto) Secretario COAExtremadura*
- 17:00 - 17:55 h. Ejemplo de Planeamiento General Estructural LOTUP: Castellón de la Plana  
*Fernando Calduch Ortega (Arquitecto). Consuelo Leal Jiménez (Arquitecta)*
- 17:55 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:55 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO: experiencias en la tramitación coordinación intersectoriales  
*A. Navarro y los resultados de la encuesta AAUCV, M. Herrero (Extremadura), F. Renau, M. T. Broseta*

## MÓDULO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (19 h)

---

**Jornada 1** (3 de noviembre) jueves

16:00 - 16:55 h. Ordenación Pormenorizada y el planeamiento urbanístico de desarrollo.

*José Vicente Gregori Ferrer (Arquitecto).*

16:55 - 17:50 h. Plan Parcial, de Reforma Interior y Estudio de Detalle: Concepto, estructura y contenido.

*José Garrido Pérez (Arquitecto urbanista).*

17:50 - 18:10 h. Pausa.

18:10 - 19:05 h. Plan Parcial, de Reforma Interior y Estudio de Detalle: Tramitación e informes sectoriales.

*José Garrido Pérez (Arquitecto urbanista).*

19:05 - 20:00 h. Ejemplos de planeamiento pormenorizado LOTUP

*Victor García Gil. (Arquitecto urbanista.)*

**Jornada 2** (8 de noviembre) martes

16:00 - 16:55 h. Planes Especiales. Especial referencia a los Planes Especiales de Protección.

16:55 - 17:50 h. Los Catálogos.

*Inés Esteve Sebastiá (Arquitecta)*

17:50 - 18:10 h. Pausa.

18:10 - 19:05 h. Conceptos básicos de Gestión Urbanística definidos desde el planeamiento.

19:05 - 20:00 h. Casos prácticos de Índices de edificabilidad IEB, IEN, Area de Reparto, Unidades de Ejecución, Aprovechamientos objetivo y subjetivo, Excedente de aprovechamiento.

*M<sup>a</sup> José García Jiménez (Arquitecta)*

**Jornada 3** (10 de noviembre) jueves

16:00 - 17:15 h. Actuaciones en Suelo No Urbanizable: El Proyecto de inversión Estratégica Sostenible.

*Ignacio Martínez Juárez (Arquitecto) y Christian Fabregat (Abogado)*

17:15- 17:30h. Pausa.

17:30 - 19:20 h. Actuaciones en Suelo No Urbanizable: Declaración de Interés comunitario.

Consecuencias/sentencias sobre nulidad de planes. Inseguridad jurídica en anulaciones de planeamiento

*Fernando Renau Faubell (Abogado)*

**Jornada 4** (15 de noviembre) martes

16:00 - 17:50 h. Las dotaciones urbanísticas y los patrimonios públicos de suelo. Los Complejos Inmobiliarios

*Jorge Hervás Más(Jefe de Servicio jurídico Dpto. Urbanismo Ayuntamiento de Gandía)*

17:50 - 18:10 h. Pausa.

18:10 - 19:05 h. Las actuaciones de dotación en suelo urbano.

*Jorge Hervás Más (Abogado).*

19:05 - 20:00 h. Los Convenios Urbanísticos

*Carlos Morales Ruiz (Abogado) Andersen*

**Jornada 5** (17 de noviembre) jueves

16:00 - 17:50 h. Antecedentes y la Guía de Areas semiconsolidadas. Régimen jurídico de las Areas semiconsolidadas

*Sergio Palencia Jiménez (ICCP) y Oscar López Giménez (Abogado)*

17:50- 18:10h. Pausa.

18:10 - 19:30 h. CASO PRÁCTICO DE ÁREAS SEMICONSOLIDADAS. La no minimización.

*Alejandro Navarro Maeztu (Arquitecto urbanista)*

## 2. REGENERACIÓN URBANA, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICAS

### PROGRAMA

#### MÓDULO DE ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA (11 h)

---

##### **Jornada 1** (10 de enero) martes

- 16:00 - 16:55 h. El Manual de Procedimientos. Creación del Comité Antifraude en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Unión Europea Next Generation  
*Javier de Miguel Astorga (Interventor de Almassora).*
- 16:55 - 17:50 h. Plan Next Generation. Características e Identificación de los retos urbanos.  
*José M. Miquel Alcañiz (Ingeniero CCP).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Los Fondos Next Generation en materia de Regeneración y de Rehabilitación residencial.  
*Jorge Hervás Más (Jefe de Servicio jurídico Dpto. Urbanismo Ayuntamiento de Gandía)*
- 19:05 - 20:00 h. Los Programas de Ayuda a Municipios para implantación de Zonas de Bajas Dimensiones.  
*José M. Miquel Alcañiz (Ingeniero CCP).*

##### **Jornada 2** (12 de enero) jueves

- 16:00 - 16:55 h. Análisis integrado del área urbana y Diagnóstico.  
*Sergio Palencia Jiménez (Ingeniero de CCP).*
- 16:55 - 17:50 h. Plan de implementación de la Agenda 2030 en el ámbito local. Gestión de los Programas para el impulso de la rehabilitación de edificios públicos PIREP Local.  
*José M. Miquel Alcañiz (Ingeniero de CCP).*  
*Sergio Palencia Jiménez (Ingeniero de CCP).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:10 h. Fondos Europeos NextGeneration EU. Planes de Ayudas a municipios  
*Alberto Rubio Garrido (Arquitecto)*

##### **Jornada 3** (17 de enero) martes

- 16:00 - 17:50 h. Experiencias Prácticas. Gestión del Plan de Barrios en los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada en el marco de los Next Generation. Análisis del Cabanyal, Gandia, Picaña y Alcoi.  
*Jorge Hervás Más (Jefe de Servicio jurídico Dpto. Urbanismo Ayuntamiento de Gandía)*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO.  
*Sergio Palencia Jiménez (Ingeniero de CCP), Eric Gielen (Ingeniero Agrónomo).*

## MODULO DE GESTIÓN URBANÍSTICA (15 h)

---

### **Jornada 1** (19 de enero) jueves

- 16:00 - 16:55 h. La Programación: la actuación integrada y la actuación aislada.  
*José Manuel Palau Navarro (Abogado).*
- 16:55 - 17:50 h. Gestión Directa y Gestión Indirecta.  
*Amparo Baixauli González. (Abogada).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. El Agente urbanizador: Concepto, selección y obligaciones.
- 19:05 - 20:00 h. Ejemplo de programación.  
*Ignacio García Campá (Arquitecto urbanista).*

### **Jornada 2** (24 de enero) martes

- 16:00 - 16:55 h. Situaciones Básicas del suelo: Concepto y determinación.
- 16:55 - 17:50 h. Valoraciones Urbanísticas del suelo urbanizado. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas. Indemnizaciones relativas a la pérdida de la facultad de urbanizar y por la iniciativa y promoción de las actuaciones de nueva urbanización o de edificación.  
*Juan Vicente García Castillo (Arquitecto).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:30 h. Valoraciones Urbanísticas del suelo rural.  
*José Carbonell Castelló (Ingeniero Agrónomo) Vocal del Jurado Expropiación forzosa por el COIA*

### **Jornada 3** (26 de enero) jueves

- 16:00 - 17:50 h. La reparcelación: Concepto, clases y procedimiento.  
Ejemplos de reparcelaciones.  
*Rafael Durá Melis (Arquitecto urbanista).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 20:00 h. La expropiación forzosa. Los Jurados Provinciales de Expropiación. Casos prácticos.  
*José Luis Merlo Fuertes (Arquitecto). Vocal del Jurado Expropiación forzosa por el CTAV*

### **Jornada 4** (31 de enero) martes

- 16:00 - 17:50 h. Casos prácticos de Programas de Actuación Aislada.  
*Belén Hernández Nieto (Arquitecta).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Casos prácticos de Valoraciones urbanísticas.  
*Juan Vicente García Castillo (Arquitecto).*

## MÓDULO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA (11:00 h)

---

### Jornada 1 (2 de febrero) jueves

- 16:00 - 16:55 h. La urbanización y su conservación. El Agente Conservador. Parques Industriales  
*Gerardo Fernández Alagarda (Ingeniero de Caminos).*
- 16:55 - 17:50 h. Licencias urbanísticas y Declaraciones Responsables. El régimen de fuera de ordenación y las licencias provisionales.  
*Eduardo Balaguer Pallás. Secretario Ayuntamiento de Xàtiva*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. El deber de edificar y de conservar la edificación. El Agente Edificador y el Agente Conservador.  
*Miguel Alvarez Martín (Arquitecto)*
- 19:05 - 20:00 h. Disciplina urbanística.  
*Ramón López Sales (Secretario Ayto. Villareal).*

### Jornada 2 (7 de febrero) martes

- 16:00 - 16:55 h. La Inspección Técnica de Edificios.  
*Ángel Abad Melis (Arquitecto).*
- 16:55 - 17:50 h. La declaración de ruina: Concepto y determinación.  
*Ángel Abad Melis (Arquitecto).*
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Agencia Valenciana de Protección del Territorio AVPT. Un año de experiencia.  
*Oscar López Jiménez (Abogado Servicio Régimen Jurídico e Inspección Territorial)*
- 19:05 - 20:00 h. El Urbanismo, el Registro de la Propiedad y el Catastro. El Valor de Referencia, y sus dudas.  
*Isabel Marqués Sacristán (Arquitecta).*

### Jornada 3 (9 de febrero) jueves

- 16:00 - 17:20 h. La función del urbanista en la Administración local y colaboración de las ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS (ECUVS)  
*Eduardo Balaguer Pallás. Secretario Ayuntamiento de Xàtiva*
- 17:20 - 17:40 h. Pausa.
- 17:40 - 19:00 h. TALLER DE DEBATE ECUVs PARTICIPATIVO.  
*Moderador V.Ortiz Junta AAUCV, E. Vicedo CTAA-ECUV, Vicente García Nebot DG de Urbanismo, E. Balaguer, M.J. Gozalvo, representante de ECUV*
- 19:00 - 19:15 h. Cierre del curso por Presidentes AAUCV y FyDU, y Vicente García Nebot, D.G. de Urbanismo.



## MODALIDADES DE INSCRIPCIÓN

La docencia se impartirá en modo presencial y vía streaming. Ambas modalidades de inscripción tienen el mismo coste.

Grupo mínimo: 25 alumnos

Modalidad presencial: control de asistencias mediante hoja de firmas. El aforo de la sala reducido al 50% permite un aforo máximo de 35-40 plazas, por lo que las reservas en esta modalidad se otorgarán según orden de inscripción. En caso de órdenes sanitarias diferentes, se adaptará el aforo presencial de la sala, dando entrada por vía streaming a los últimos de la lista o a aquellos que así lo soliciten en ese momento.

Modalidad online vía streaming: la plataforma virtual de carácter síncrono posibilita la interactividad de alumnos con la sala, asegurando la gestión de contenidos. El link de acceso al aula se remitirá al inicio del curso. El control de asistencia será mediante el registro de la propia plataforma.

## PLAZO DE INSCRIPCIÓN

Será hasta las 14:00 h. del 15 de septiembre de 2022 y del 29 de diciembre de 2022.

Contacto: Departamento de Formación COACV, Marián Gozávez, Tel. 963 51 78 25, ext. 2

## PRECIOS DE MATRÍCULA (IVA incluido) **20% de descuento en Bloque 2 con inscripción en el 1.**

### **Bloque 1. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PLANEAMIENTO. 50 horas**

Agrupados de Arquitectos Urbanistas de la Comunidad Valenciana AAUCV	500 €
Arquitectos 1ª colegiación desde 2019	500 €
Estudiantes de arquitectura matriculados en el último curso de carrera	500 €
Arquitectos a partir de 65 años	500 €
Arquitectos COACV	600 €
Arquitectos Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España	675 €
General	900 €

### **Bloque 2. REGENERACIÓN URBANA, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICAS. 37 horas**

Agrupados de Arquitectos Urbanistas de la Comunidad Valenciana AAUCV	350 €
Arquitectos 1ª colegiación desde 2019	350 €
Estudiantes de arquitectura matriculados en el último curso de carrera	350 €
Arquitectos a partir de 65 años	350 €
Arquitectos COACV	450 €
Arquitectos Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España	500 €
General	650 €

## DOCENCIA VIRTUAL

Responsabilidad: COACV.

Propiedad intelectual: uso exclusivo en el entorno de aula virtual. Queda prohibida la difusión, distribución o divulgación de las clases y particularmente su compartición en redes sociales o servicios dedicados a compartir apuntes.

La infracción de esta prohibición puede generar responsabilidad disciplinaria, administrativa o civil.