

# DATOS DE VISADO

## COMUNIDAD VALENCIANA

Primer semestre  
2025  
CSCAE



# ÍNDICE

## 1. DATOS DE VISADO AUTONOMICOS 2. DATOS DE VISADO NACIONALES

### Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

### Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

### FICHA TÉCNICA

Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

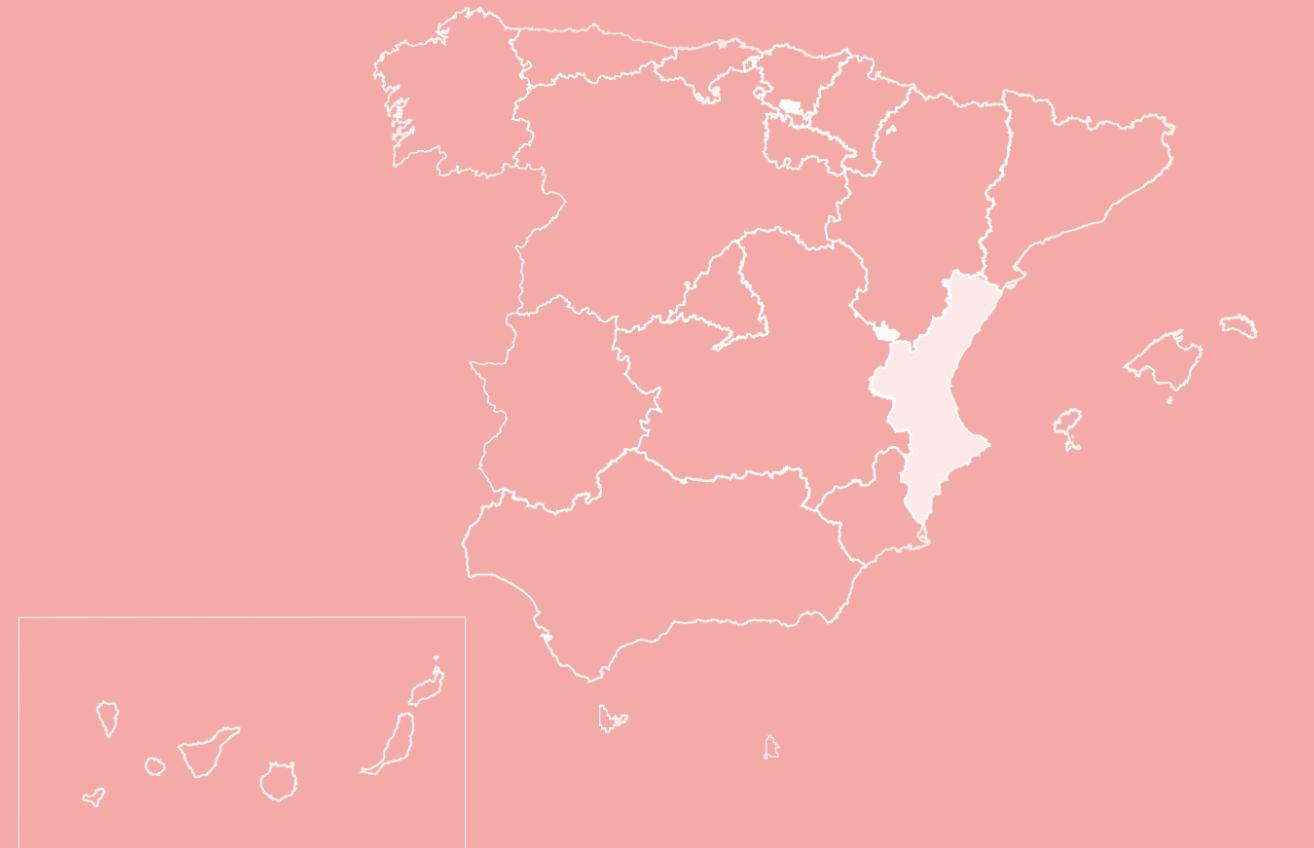
Fecha de recopilación de datos:

29 de julio de 2025



# 1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS

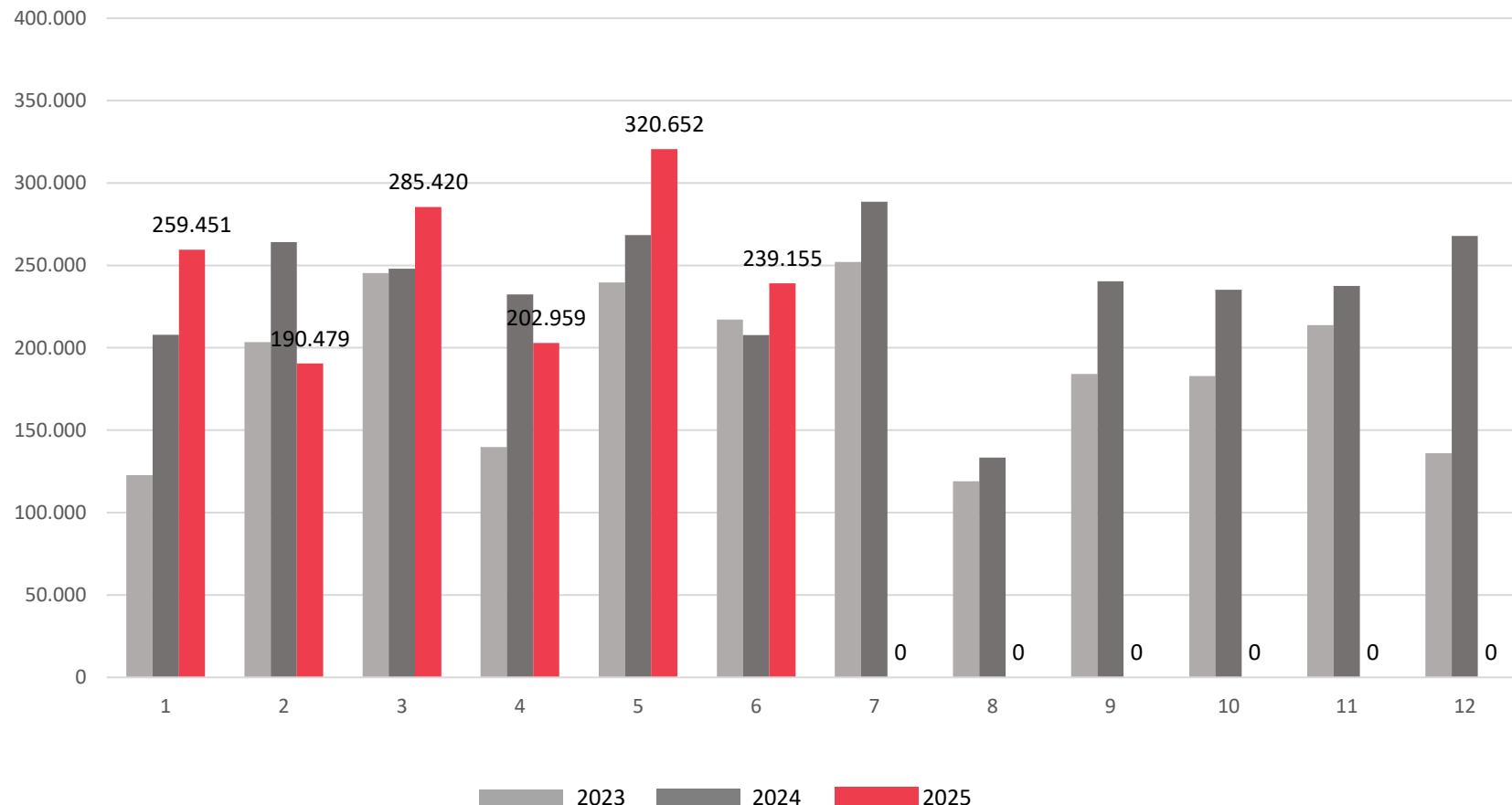
## COMUNIDAD VALENCIANA





## **SUPERFICIE TOTAL**

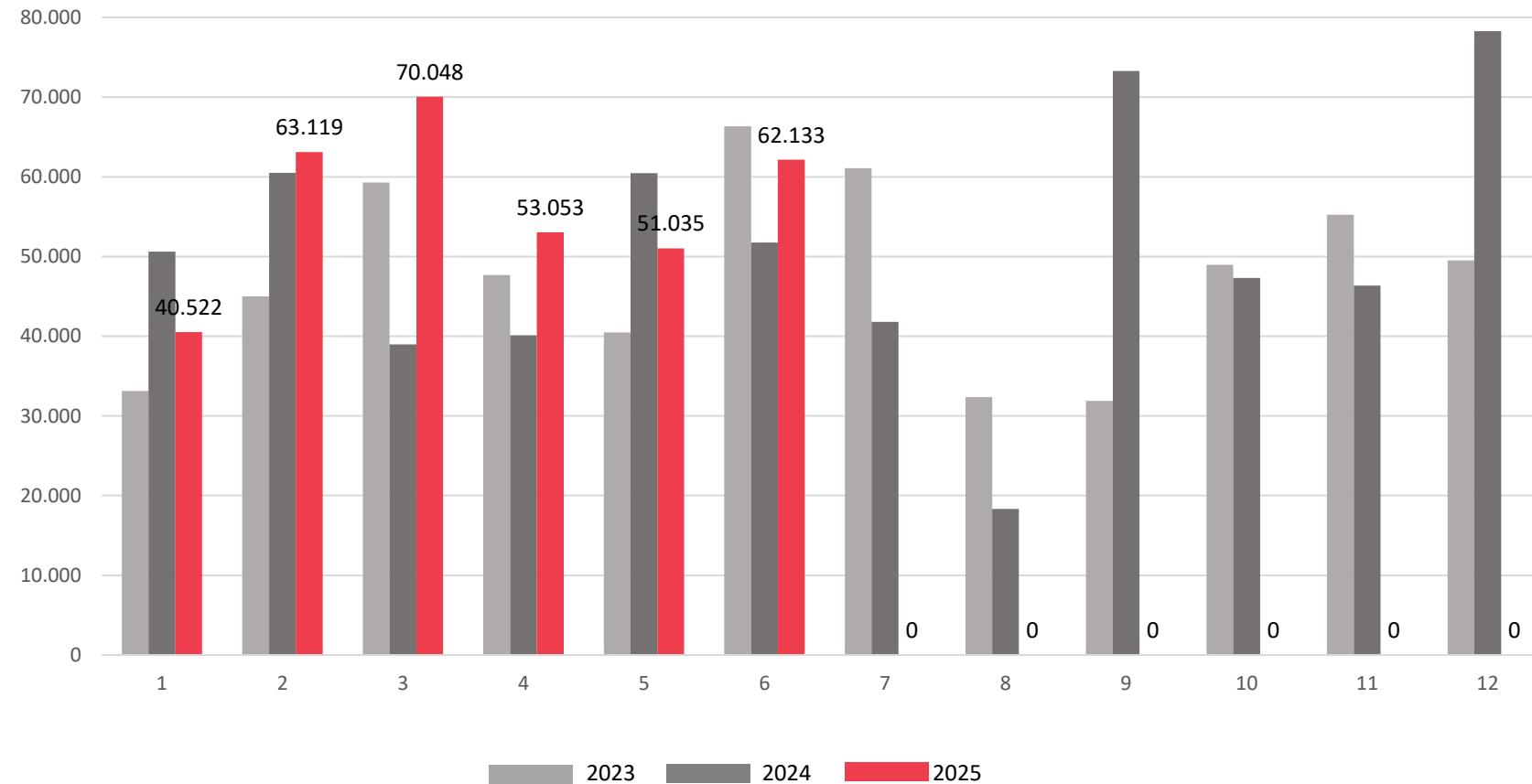
### Obra nueva + Rehabilitación (m2)





## REHABILITACIÓN

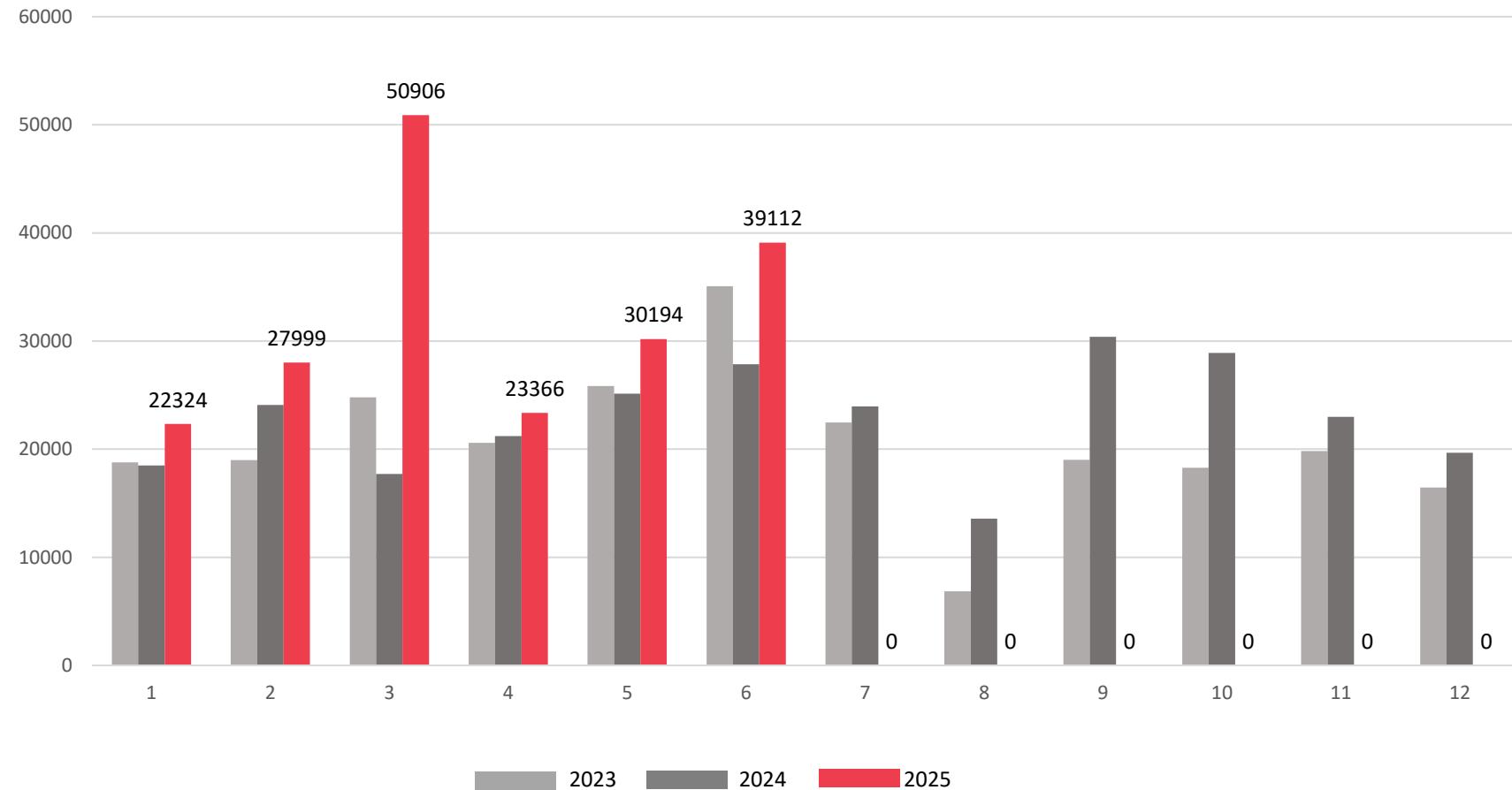
### Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)





# REHABILITACIÓN

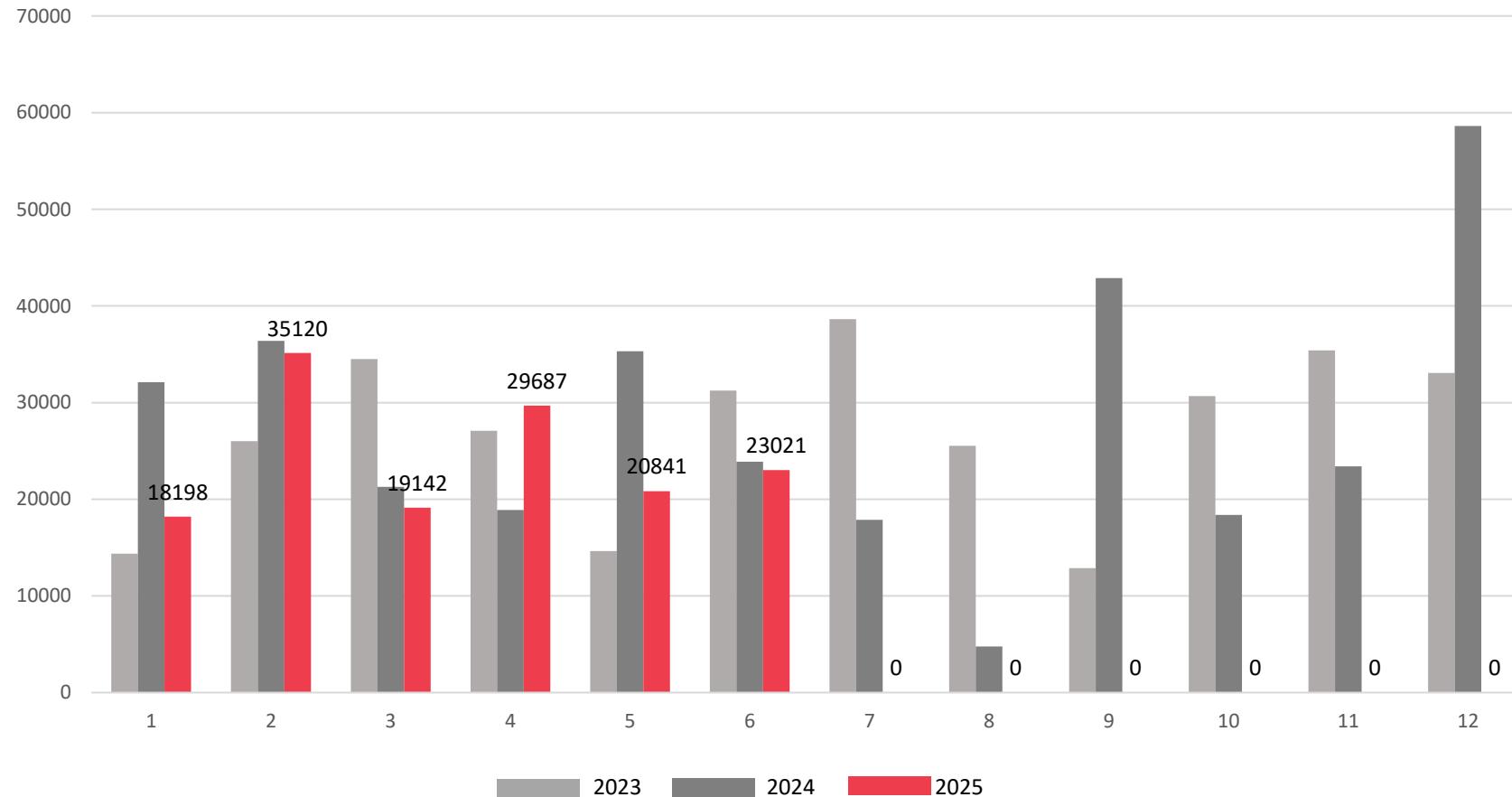
## Residencial (m2)





## REHABILITACIÓN

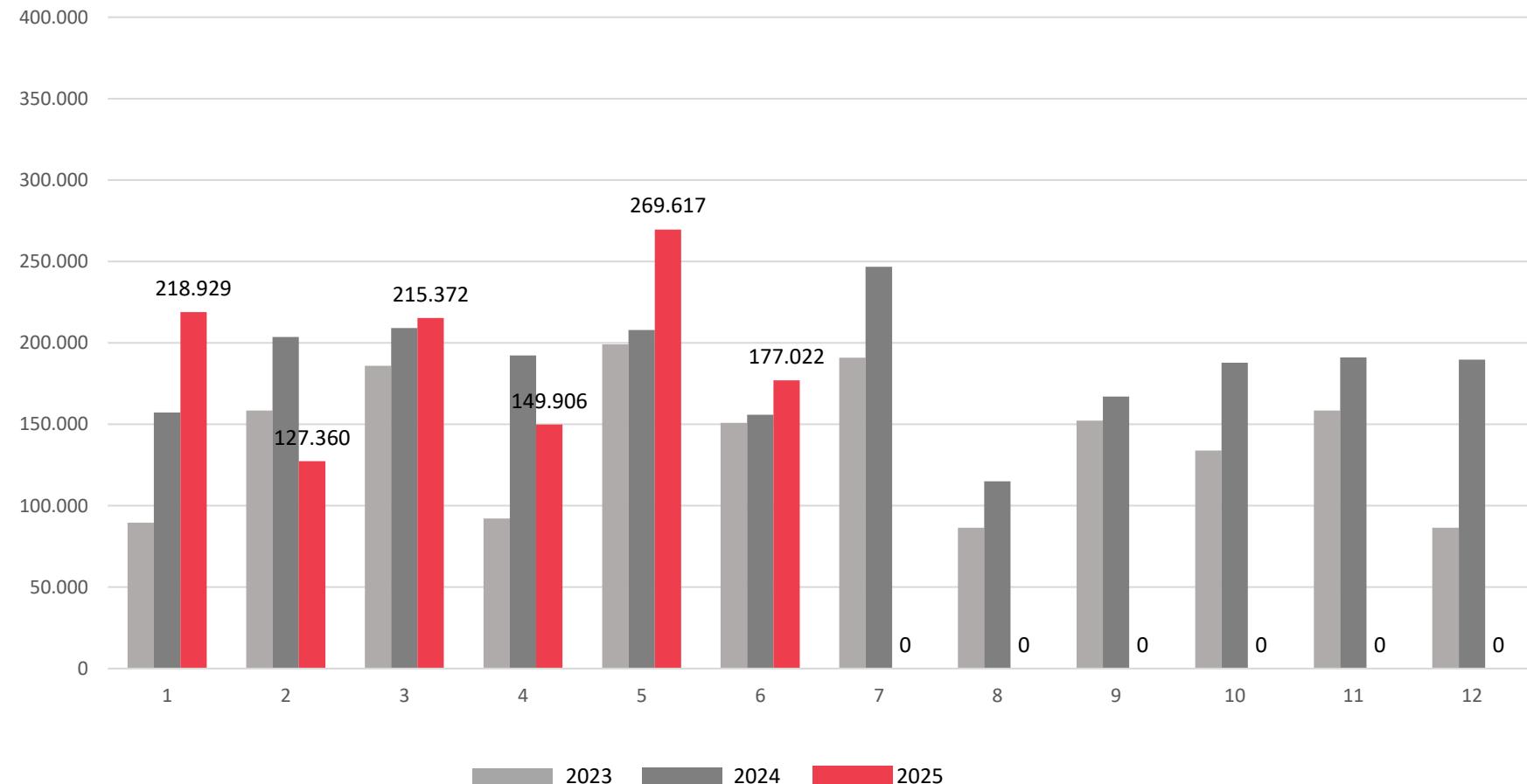
### No residencial (m<sup>2</sup>)





## OBRA NUEVA

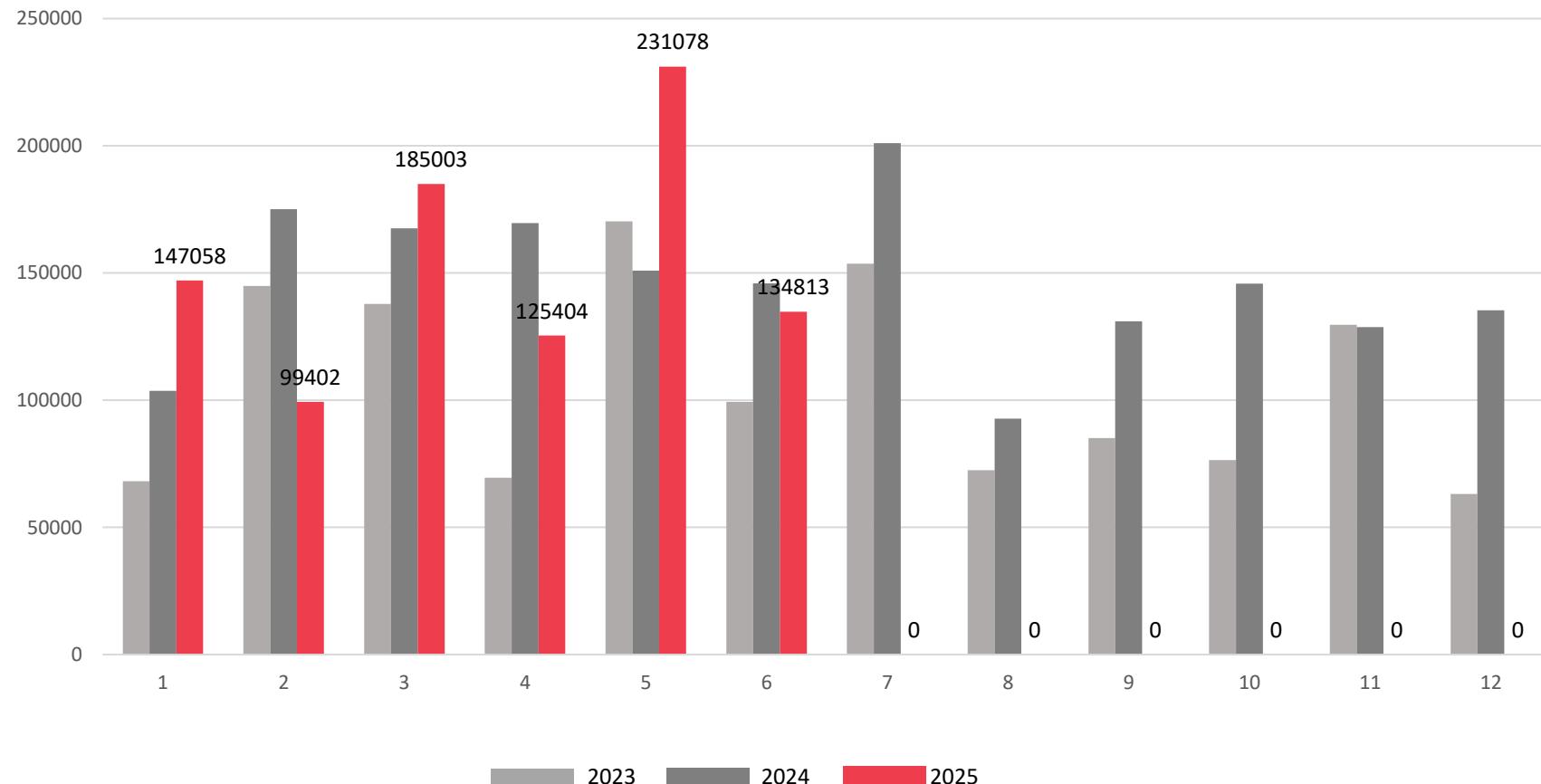
### Residencial + No residencial (m2)





# OBRA NUEVA

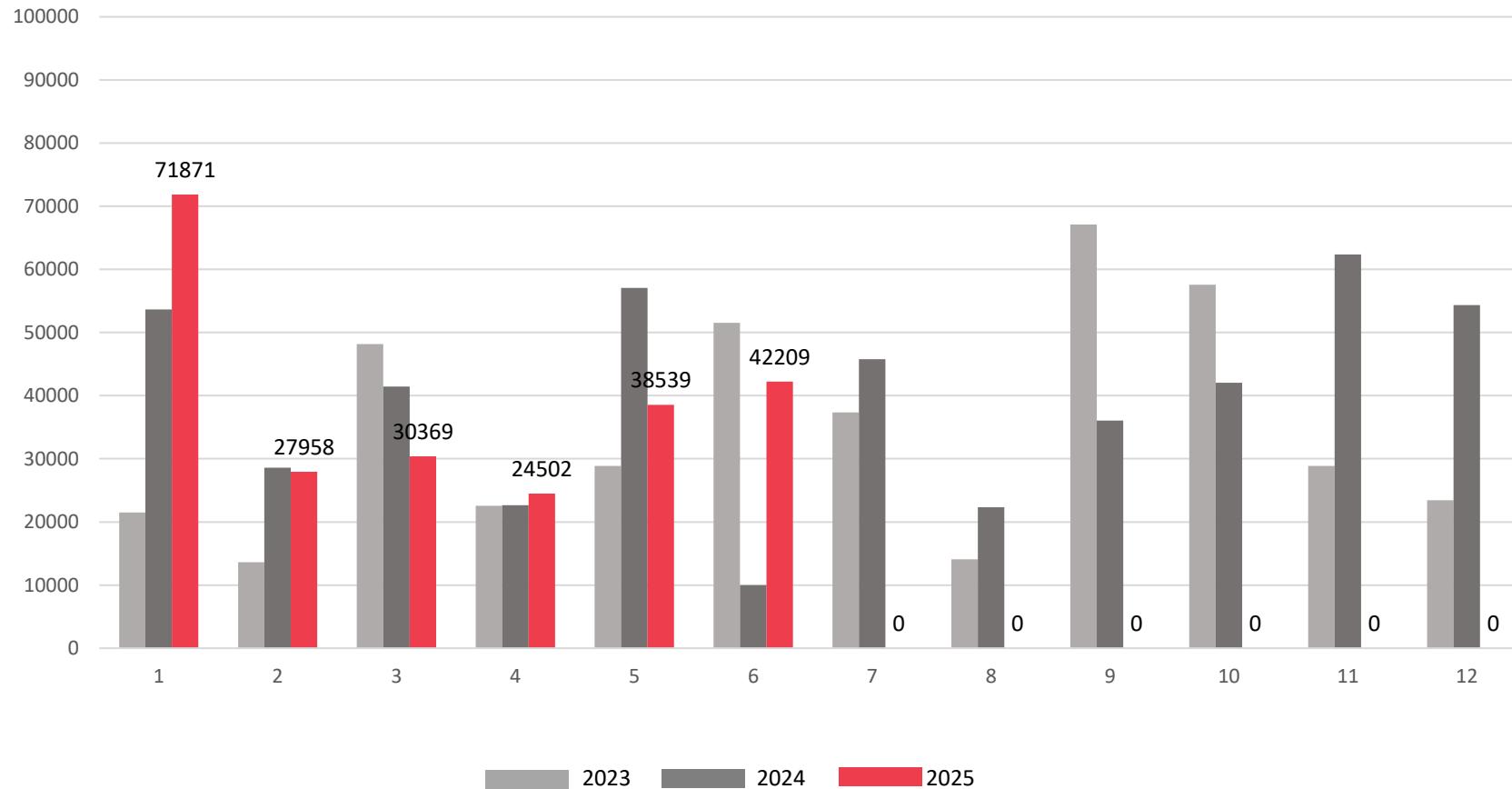
## Residencial (m2)



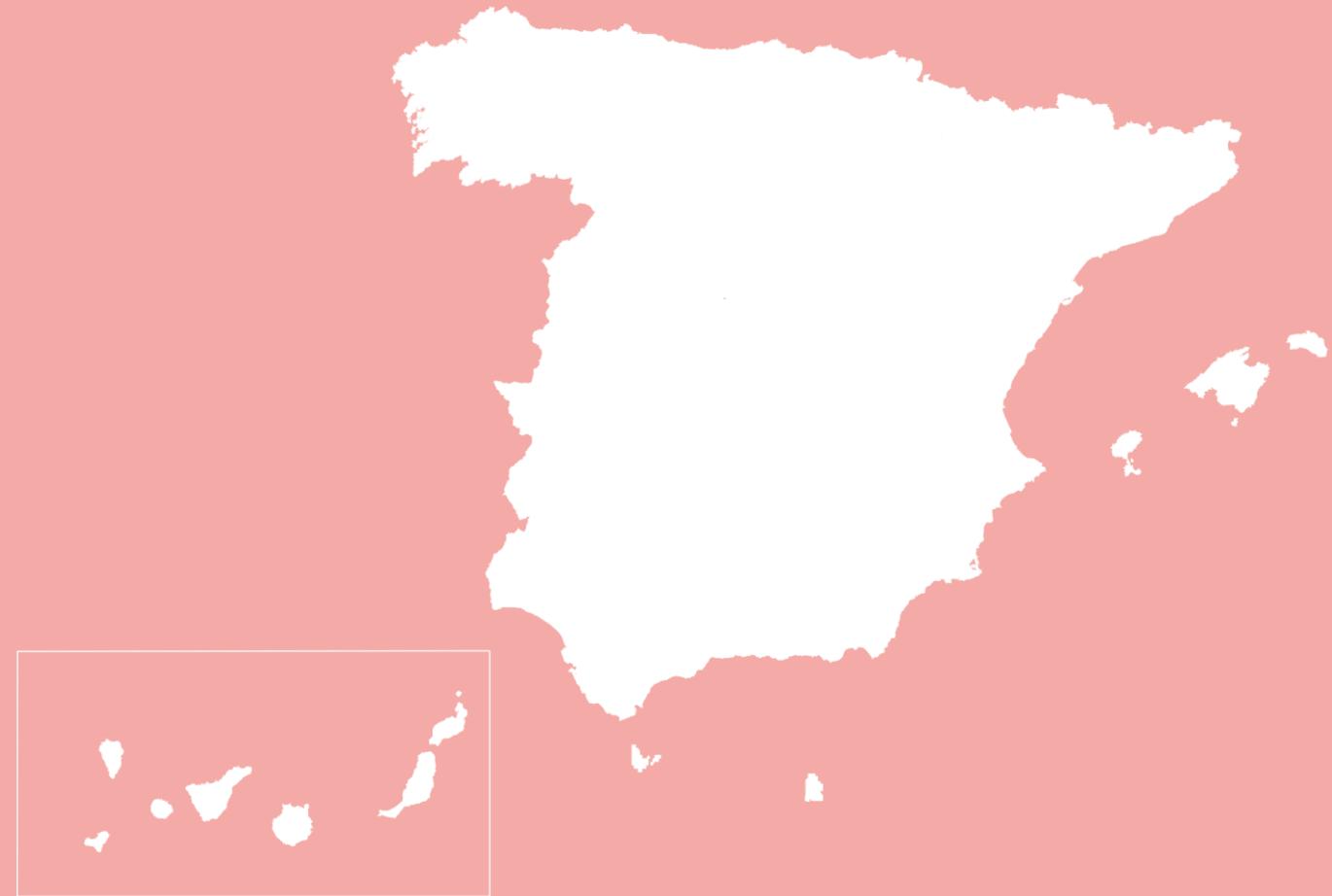


## OBRA NUEVA

### No residencial (m<sup>2</sup>)



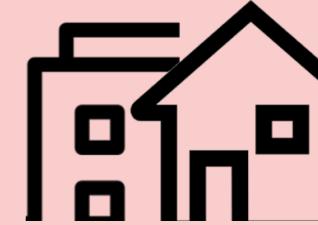
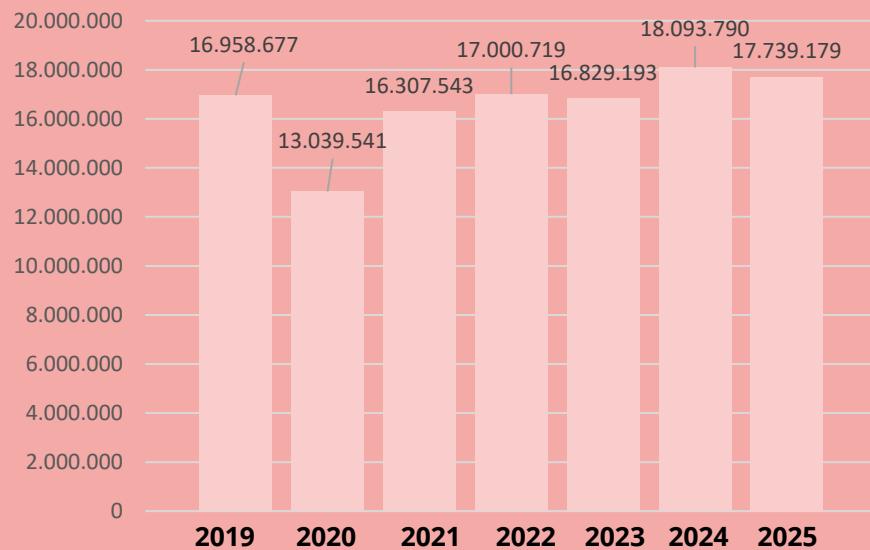
## 2. DATOS DE VISADO NACIONALES



# SUPERFICIE TOTAL

**-2%**

Retroceso de la  
superficie visada  
para rehabilitación  
y obra nueva



**17.739.179 m<sup>2</sup>**

visados en el primer semestre de 2025

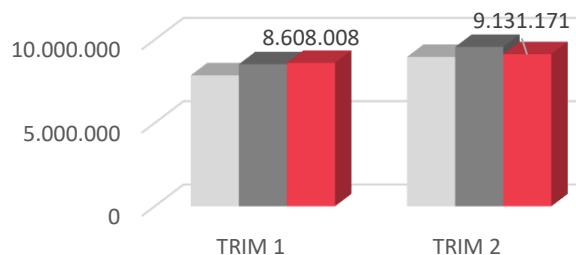
A pesar de la ligera caída del 2%, la superficie autorizada para obra nueva y rehabilitación se mantiene en los niveles del mismo periodo del año pasado



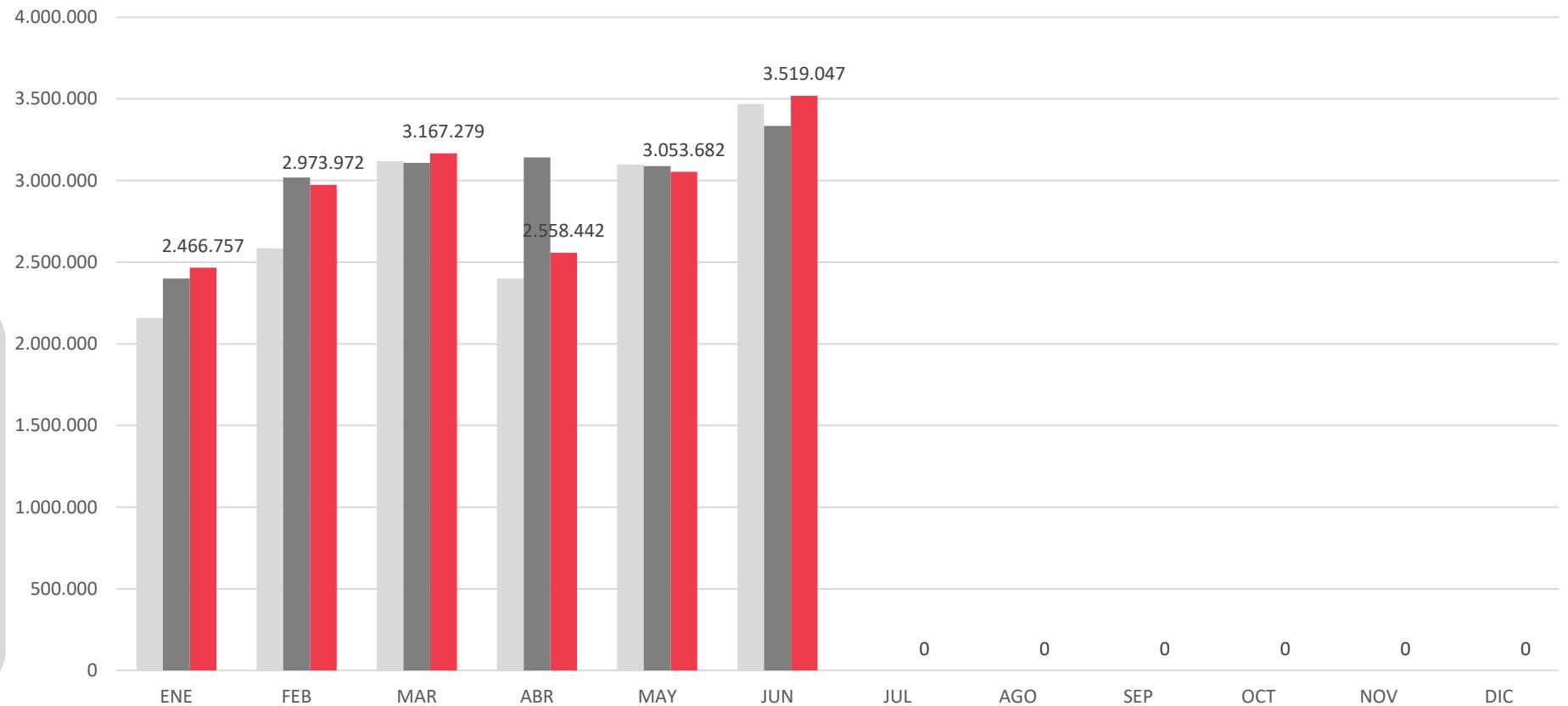


## SUPERFICIE TOTAL

### Obra nueva + Rehabilitación (m2)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL

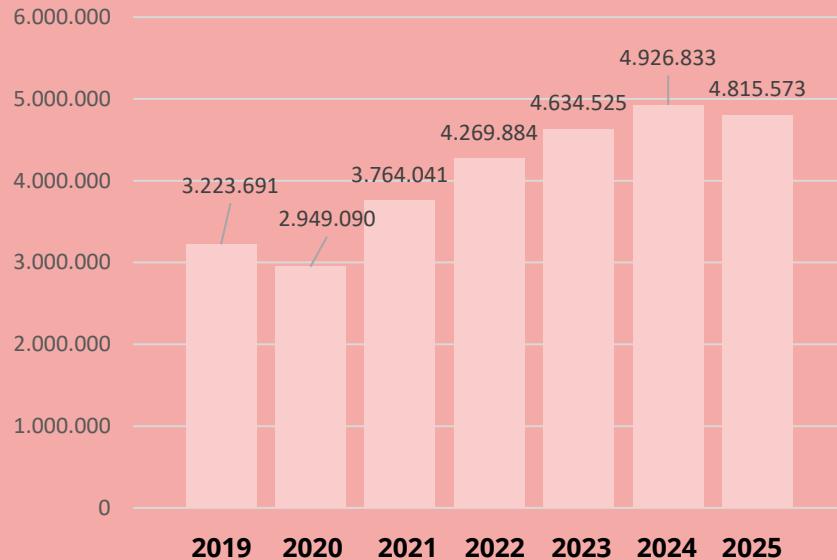


**17.739.179 m2**

Entre los meses de enero y junio de 2025 se han visado 354.611 m2 menos que en el mismo periodo del año 2024, lo que supone una ligera caída del 2%.



# REHABILITACIÓN

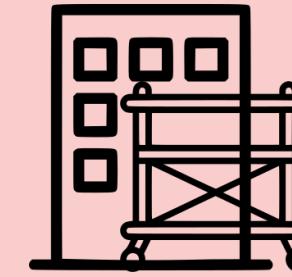


^ 10%

en rehabilitación  
residencial

✓ 15%

en rehabilitación no  
residencial



**4.815.573 m<sup>2</sup>**

La superficie visada para gran  
rehabilitación ha experimentado un  
leve descenso del 2,26%.

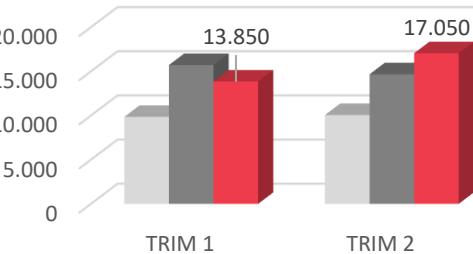
Es el segundo mejor dato de la serie  
desde 2019, pero sigue siendo  
insuficientes para las necesidades  
del parque edificado y los  
objetivos marcados en  
el PNIEC





# REHABILITACIÓN

## Número de viviendas (unidades)

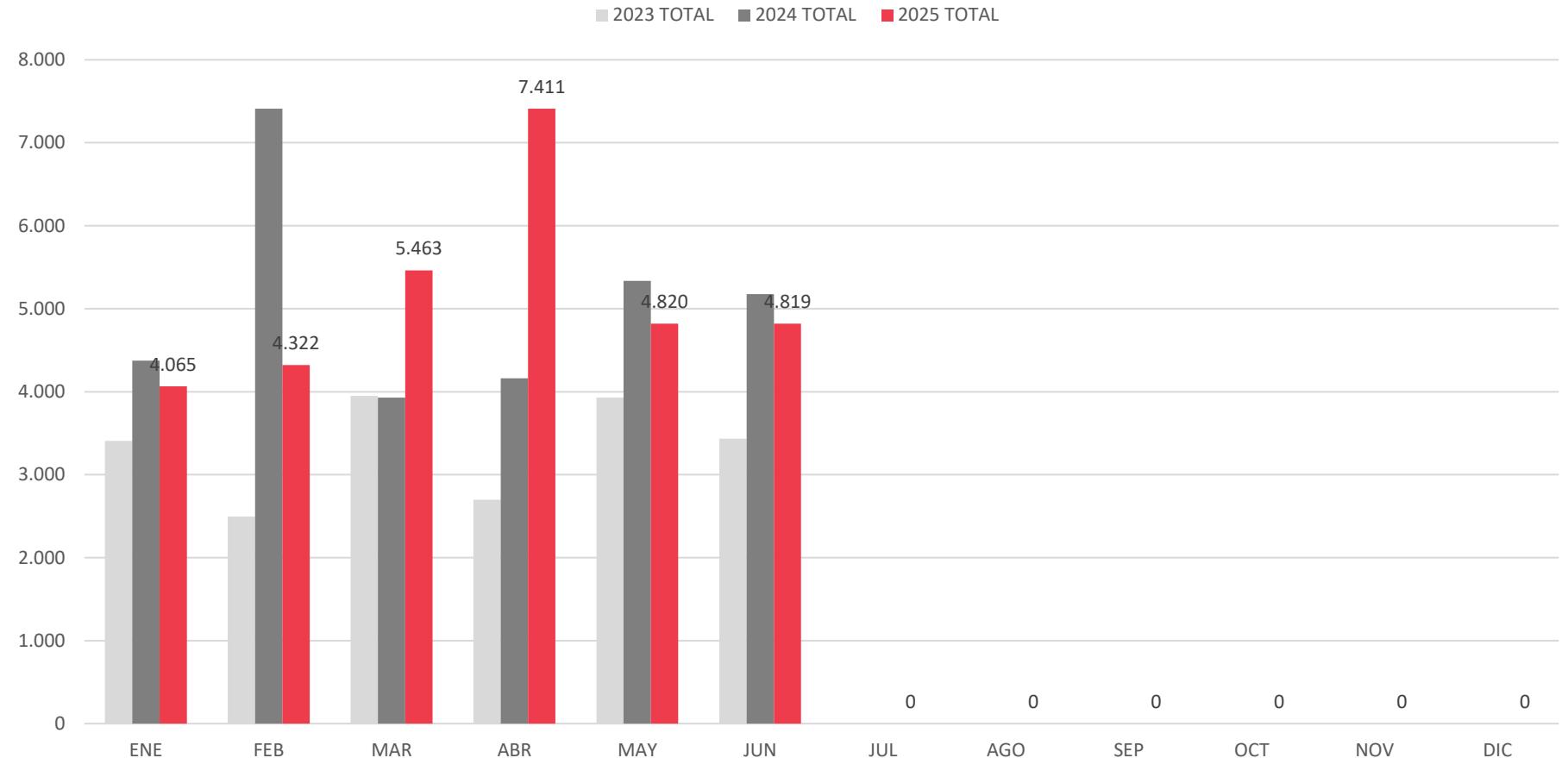


**30.900 uds.**



Suponen un aumento de apenas el **1,68%** respecto al número de viviendas visadas en el primer semestre de 2024.

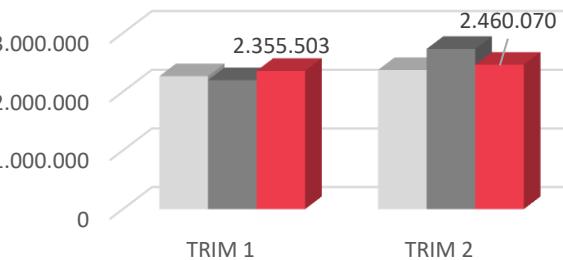
El PNIEC ha fijado en 96.000 unidades las viviendas rehabilitadas este año.





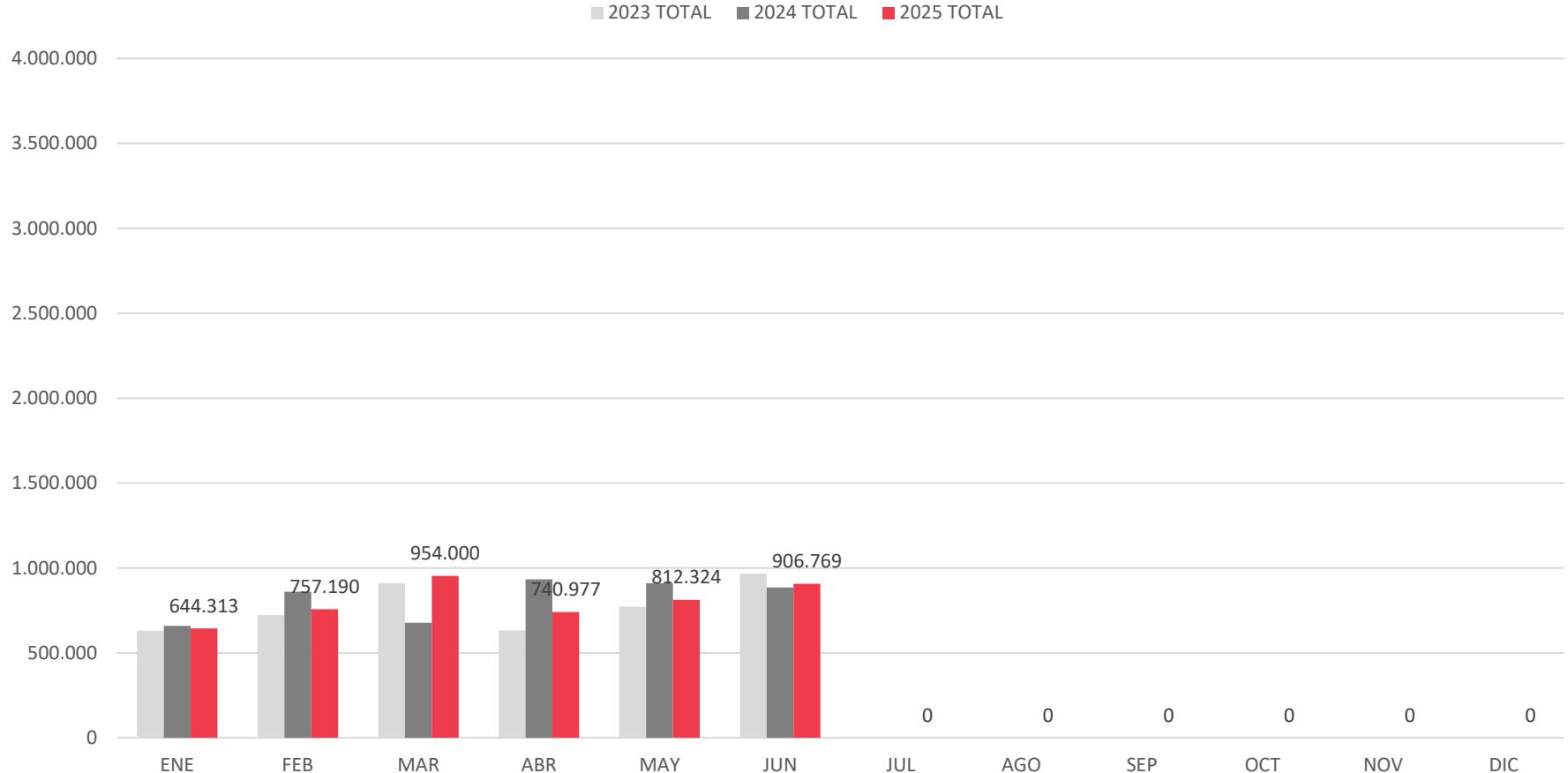
## REHABILITACIÓN

### Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



**4.815.573 m<sup>2</sup>** 

La superficie visada para rehabilitación residencial y no residencial supone un retroceso del **2%** respecto a los seis primeros meses de 2024, aunque es el segundo mejor dato de la serie desde 2019.

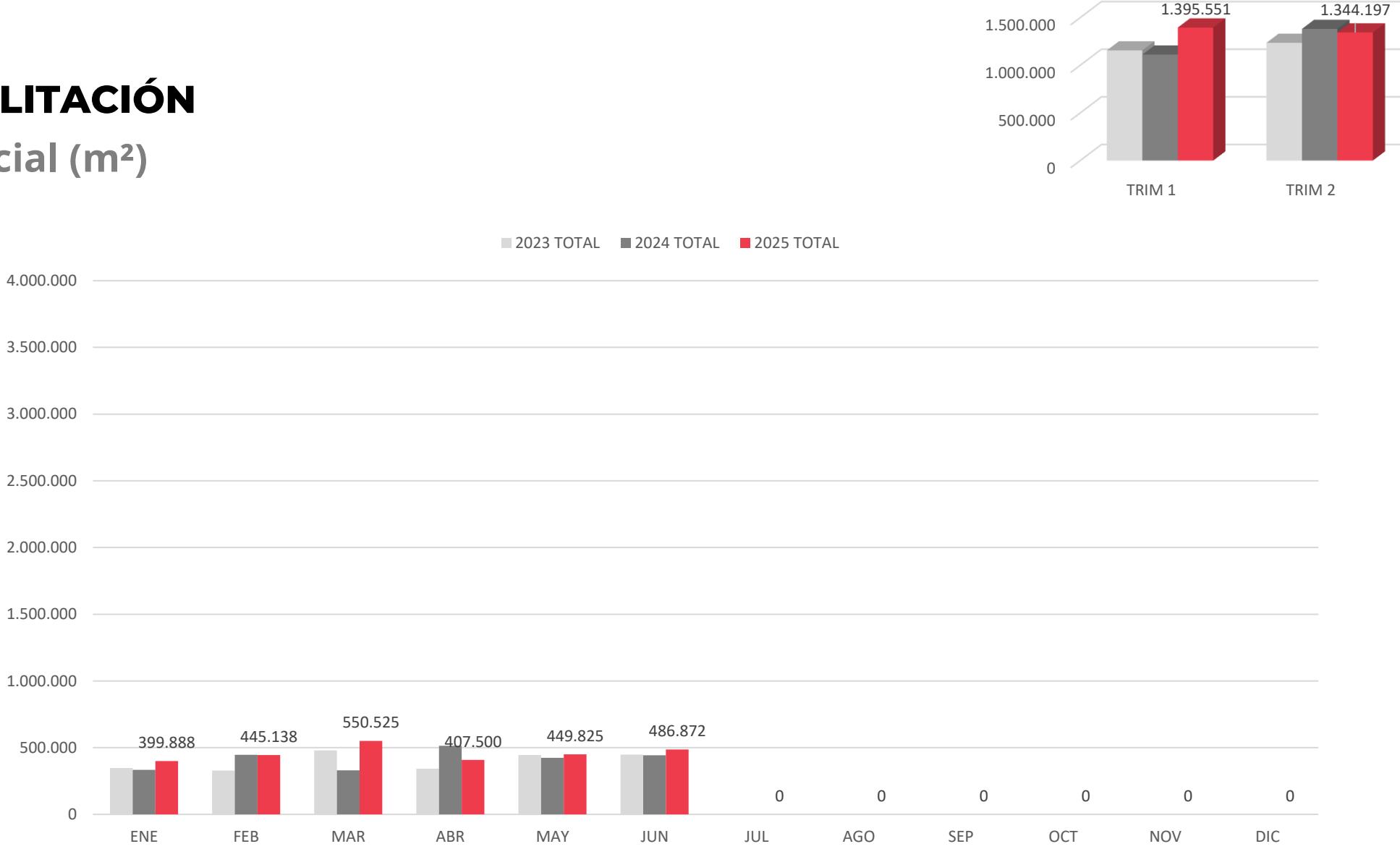




## REHABILITACIÓN Residencial (m<sup>2</sup>)

**2.739.748 m<sup>2</sup>** 

Los mejores datos del primer semestre en el sector de la edificación se registraron la rehabilitación residencial. La superficie visada supone un aumento de casi el **10%** respecto al mismo periodo de 2024.



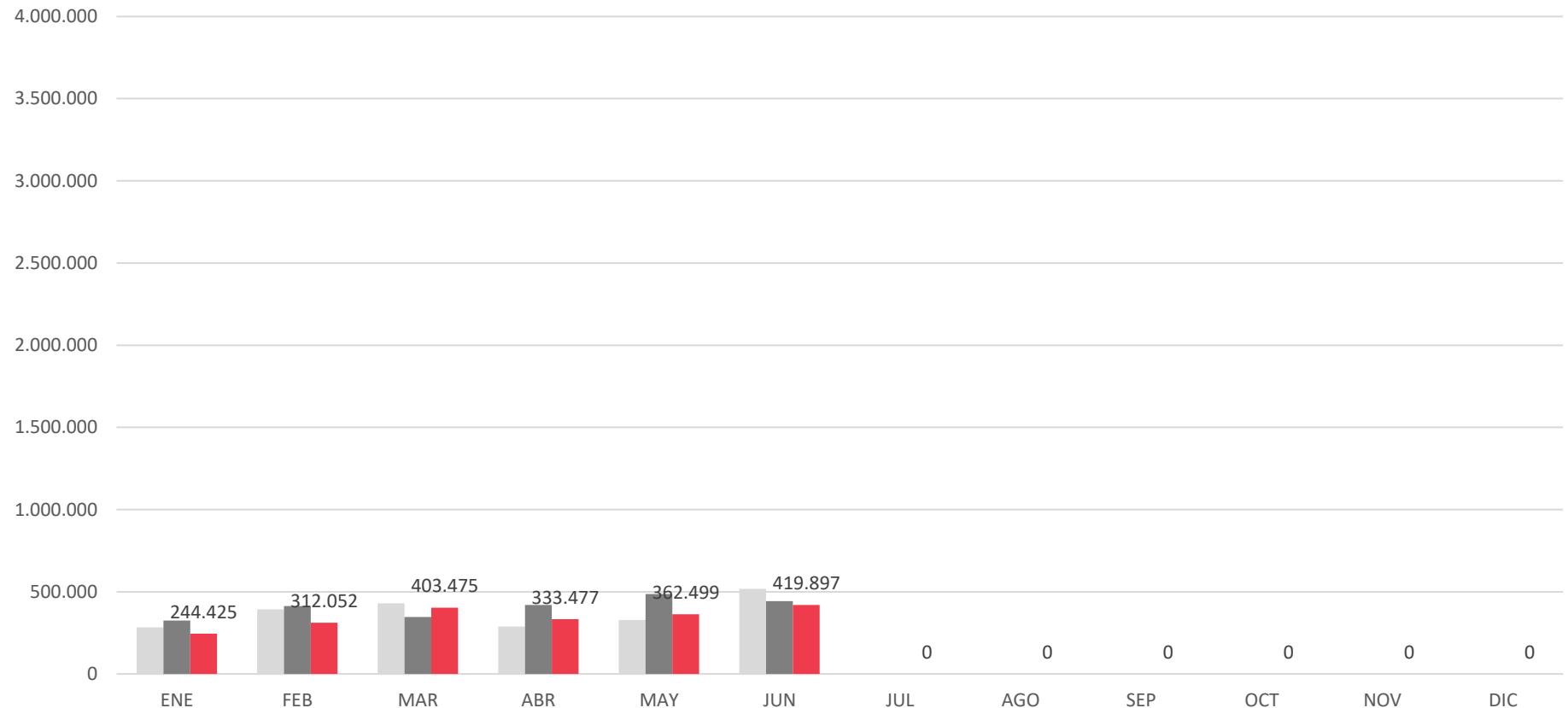


## REHABILITACIÓN

### No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



**2.075.825 m<sup>2</sup>** ✓

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha descendido un **15%**.

No obstante, al responder a operaciones puntuales, no sirve para marcar tendencias.



# OBRA NUEVA



✓ **1,85%**

en la superficie  
visada



**12.923.606 m<sup>2</sup>**

visados para obra nueva en el primer  
semestre de 2025.

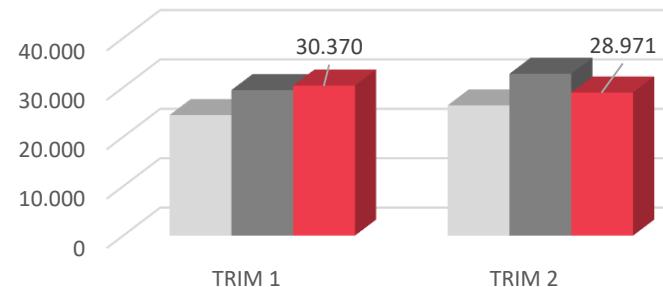
Los niveles se mantienen estables  
respecto a los primeros seis meses de  
2024, aunque supone un leve  
retroceso del 1,85%, desde los  
13.166.957 m<sup>2</sup> autorizados





## OBRA NUEVA

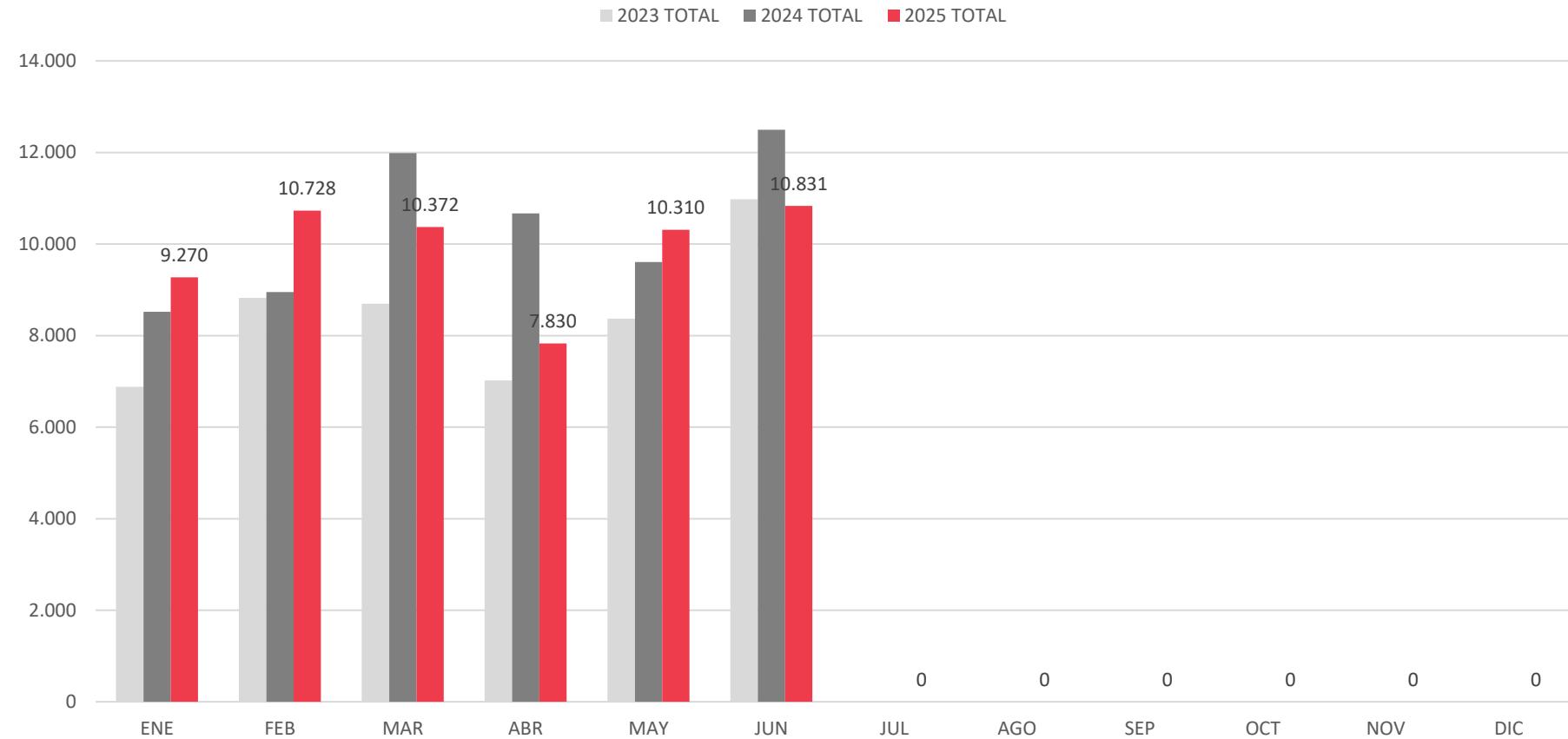
### Número de viviendas (unidades)



59.341 uds.



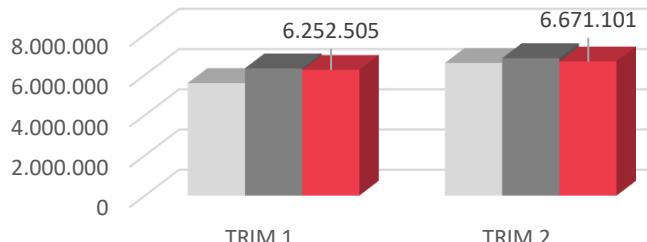
Entre enero y junio, se ha visto un **4,64% menos** de viviendas para obra nueva que en el mismo periodo del año pasado.





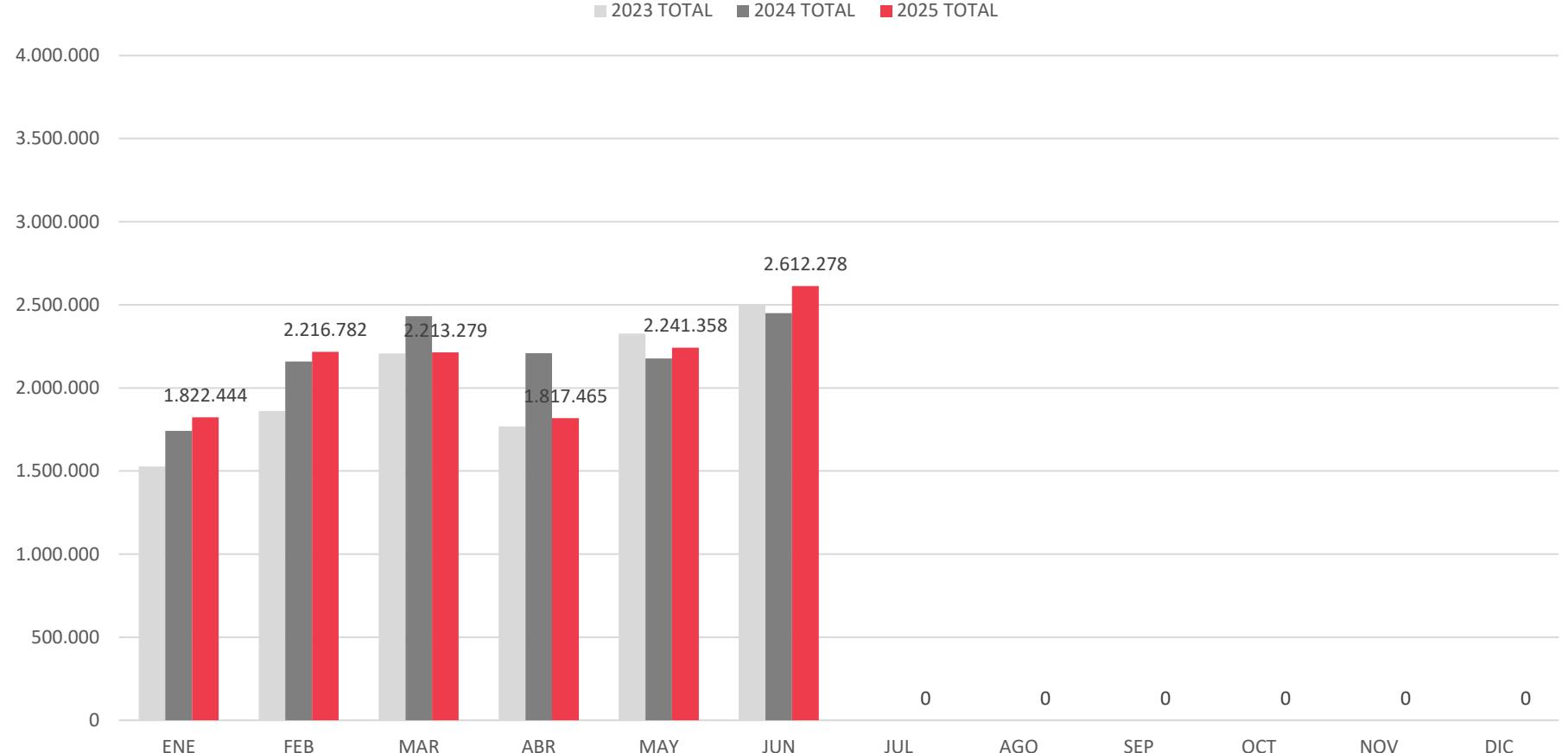
## OBRA NUEVA

### Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



**12.923.606 m<sup>2</sup> ✓**

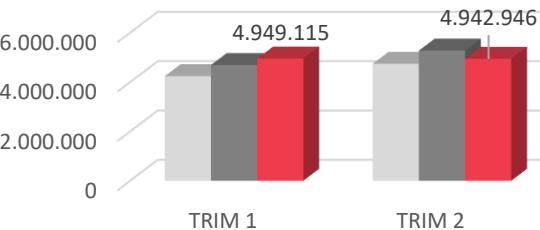
La superficie visada para obra nueva en nuestro país en los primeros seis meses de 2025 ha registrado una ligera caída del **1,85%** respecto al mismo periodo del año anterior, con 13.166.957 m<sup>2</sup> autorizados.



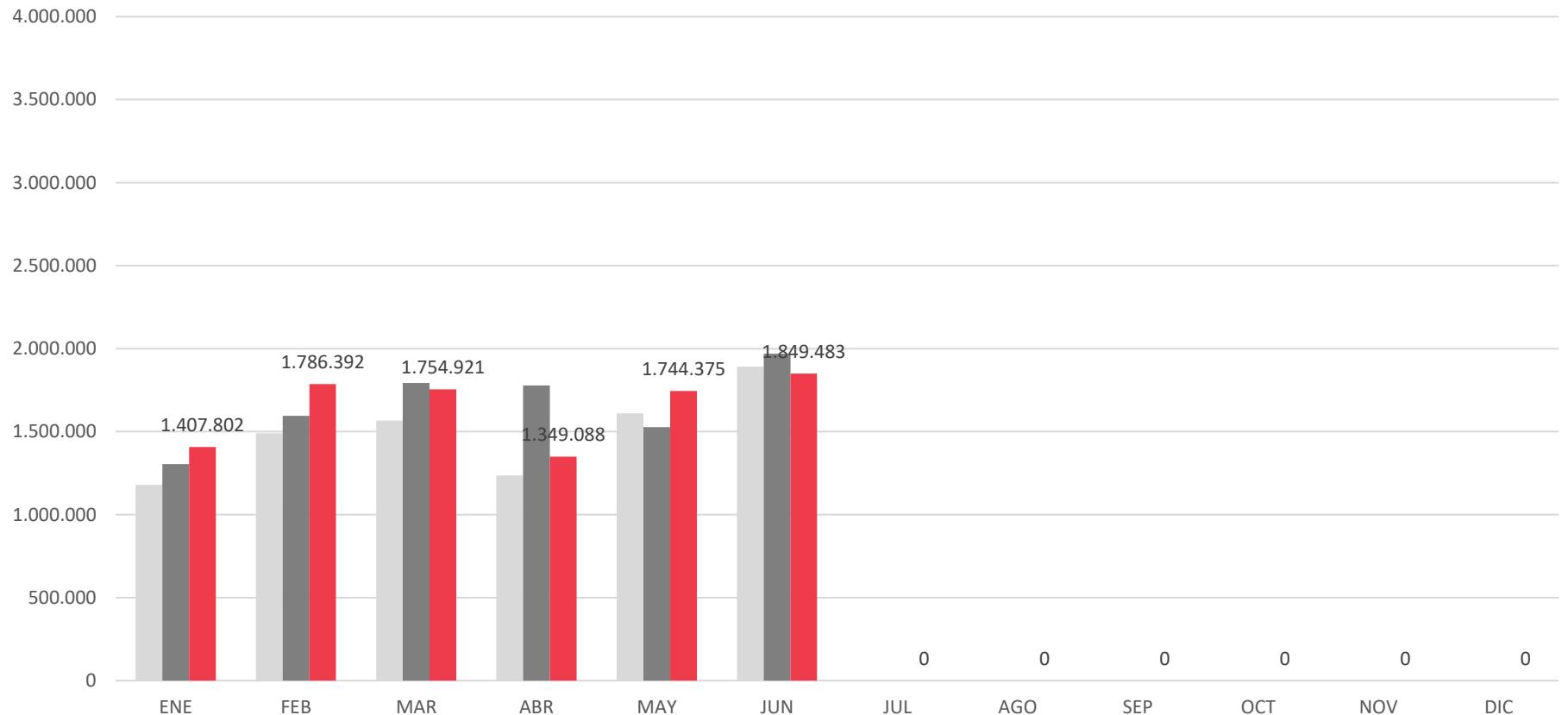


## OBRA NUEVA

### Residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



**9.892.061 m<sup>2</sup>** ✓

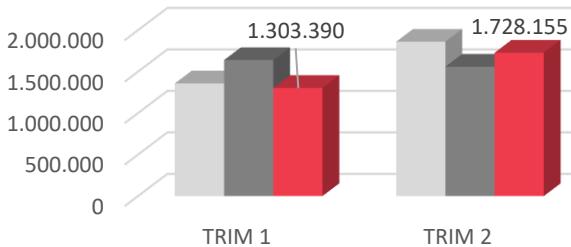
La superficie visada de carácter residencial se mantiene prácticamente en los mismos niveles, aunque con una ligera caída del 0,75% respecto al primer semestre de 2024.



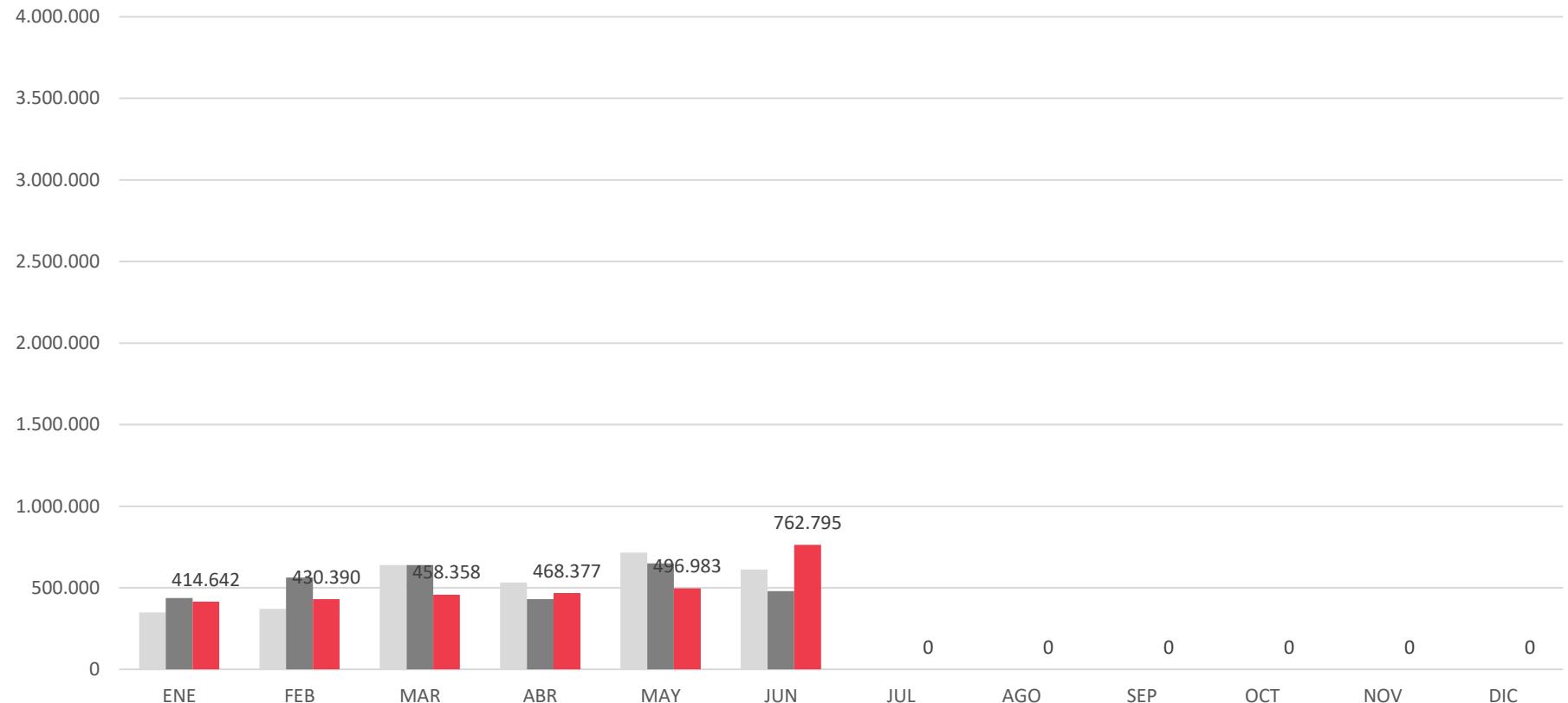


## OBRA NUEVA

### No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL ■ 2025 TOTAL



**3.031.545 m<sup>2</sup>** ▼

En obra nueva no residencial, el descenso es más acusado, con una caída del 5,26% respecto al mismo periodo del año pasado.



# VARIACIÓN POR TERRITORIOS



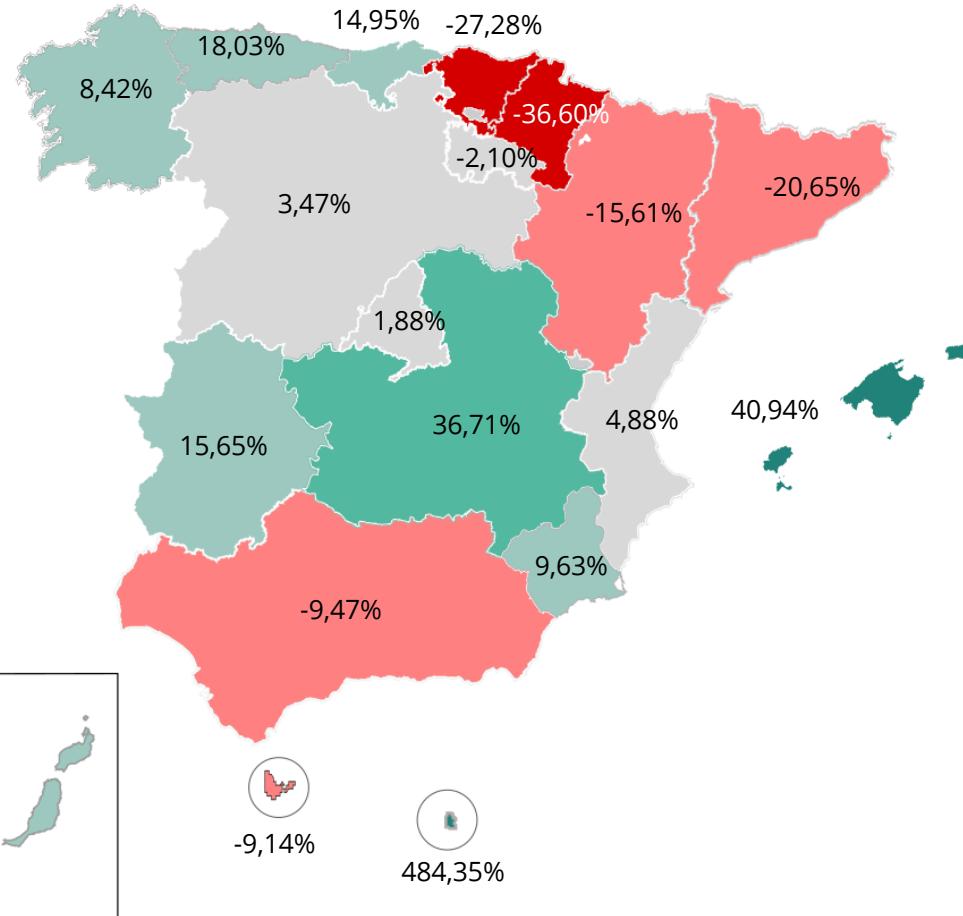
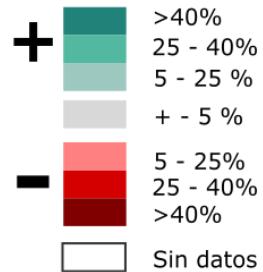
La **superficie visada para obra nueva y rehabilitación** en el primer semestre de 2025 ha aumentado o se ha mantenido estable en la mayor parte de las comunidades, aunque se han registrado considerables caídas en Navarra, País Vasco, Cataluña, Aragón y Andalucía.





## VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

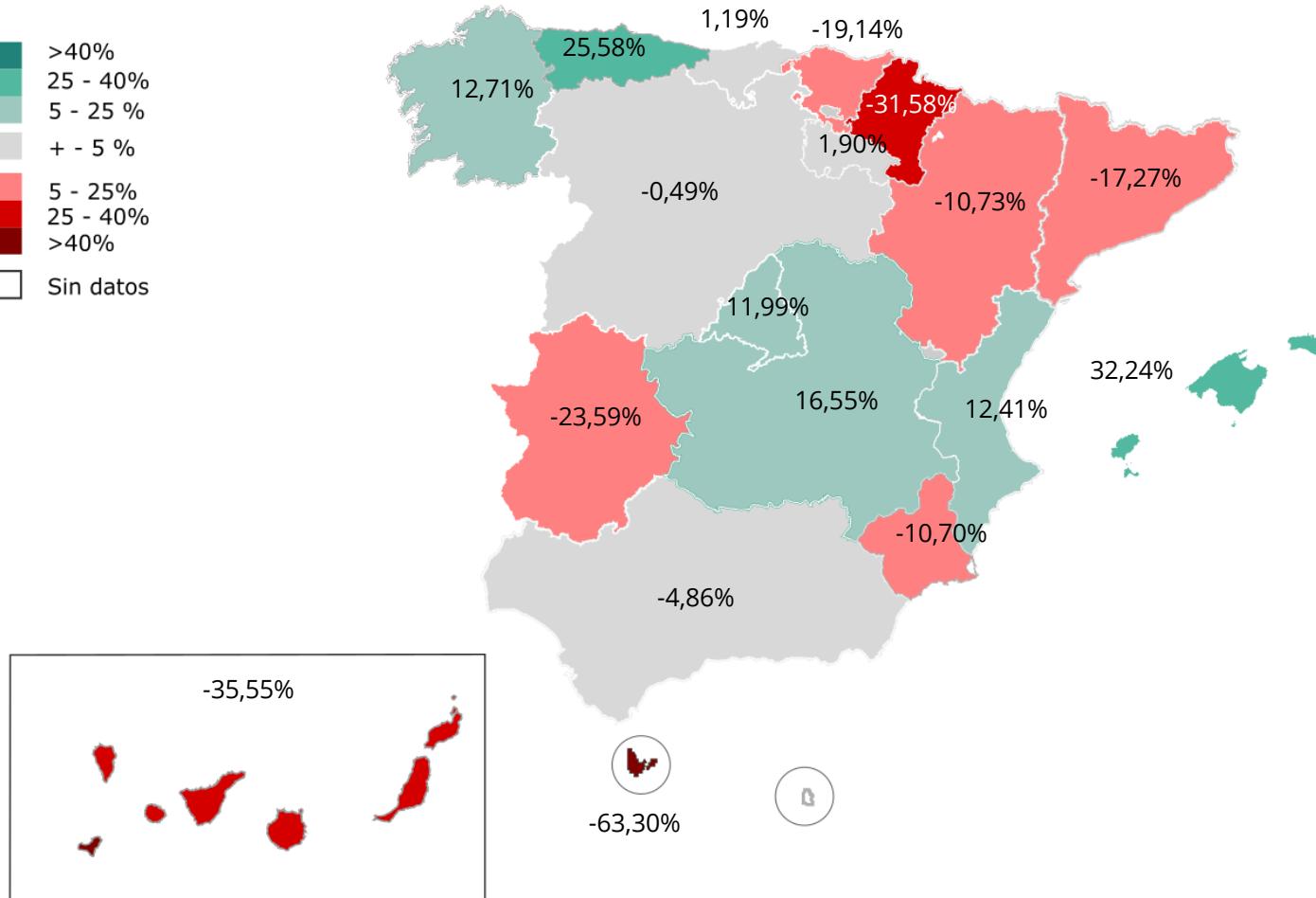
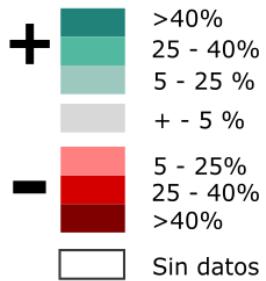
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

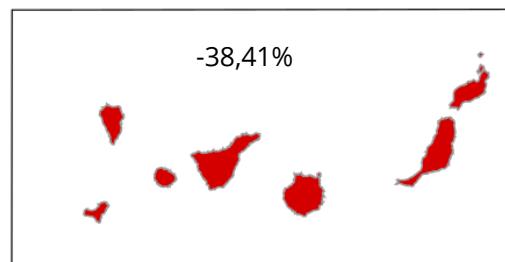
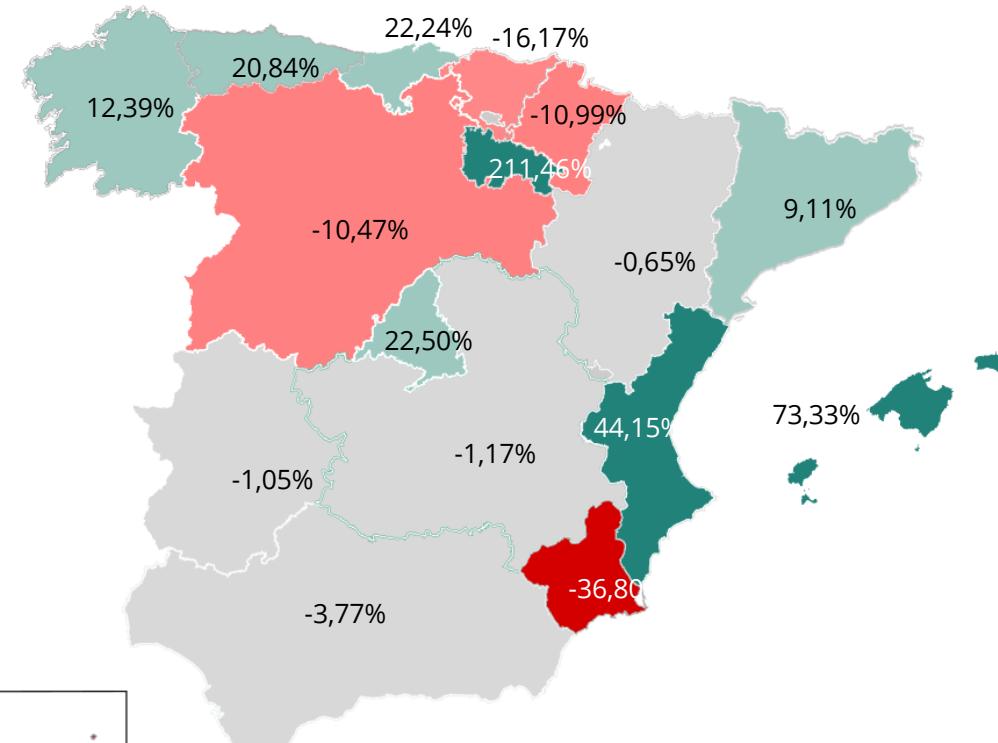
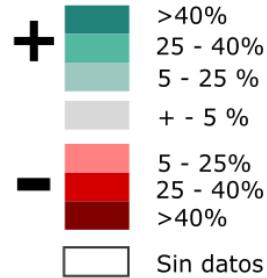
Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

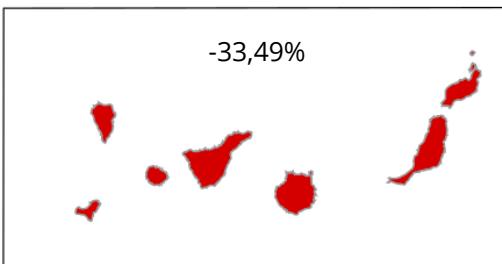
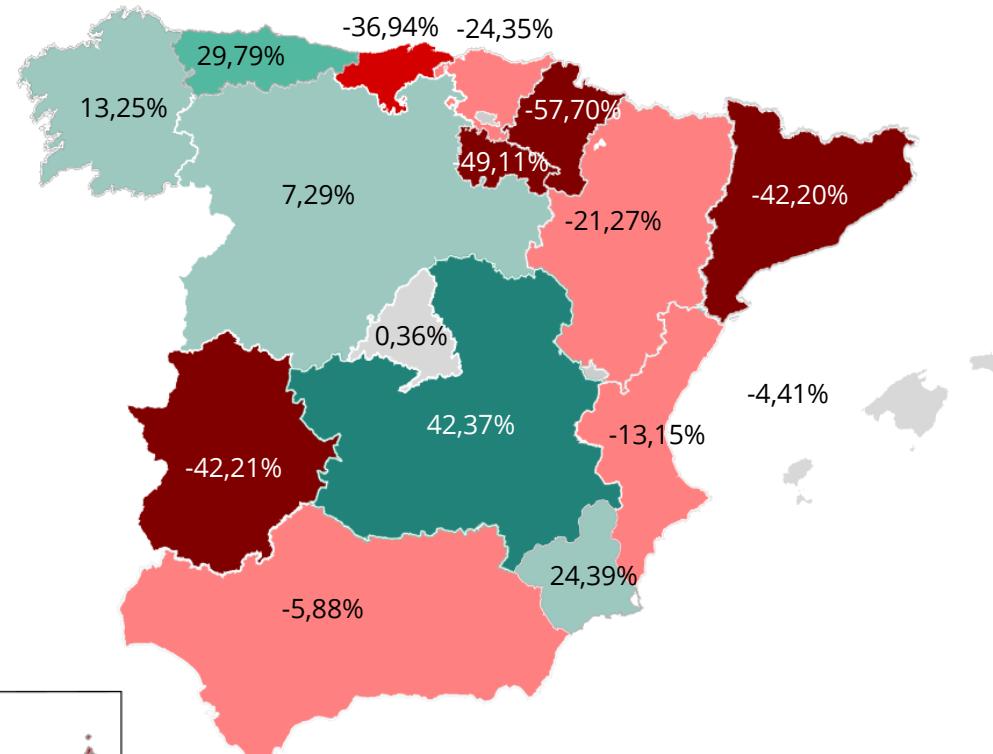
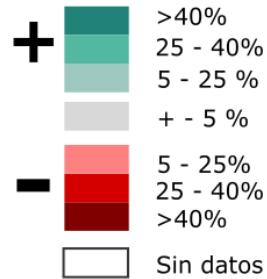
## Rehabilitación residencial (%)





## VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

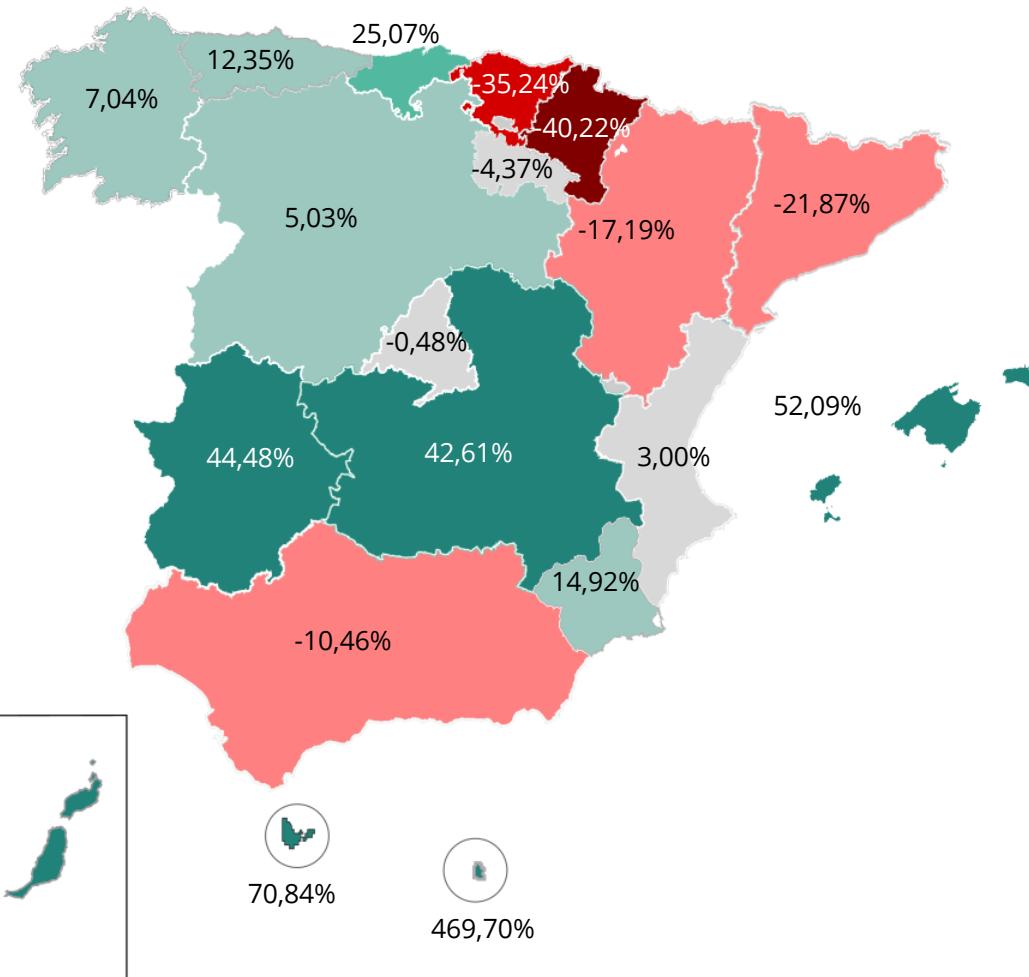
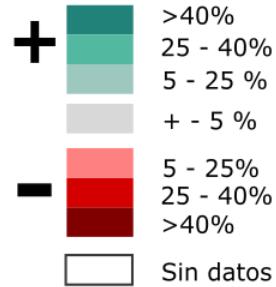
### Rehabilitación no residencial (%)





## VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

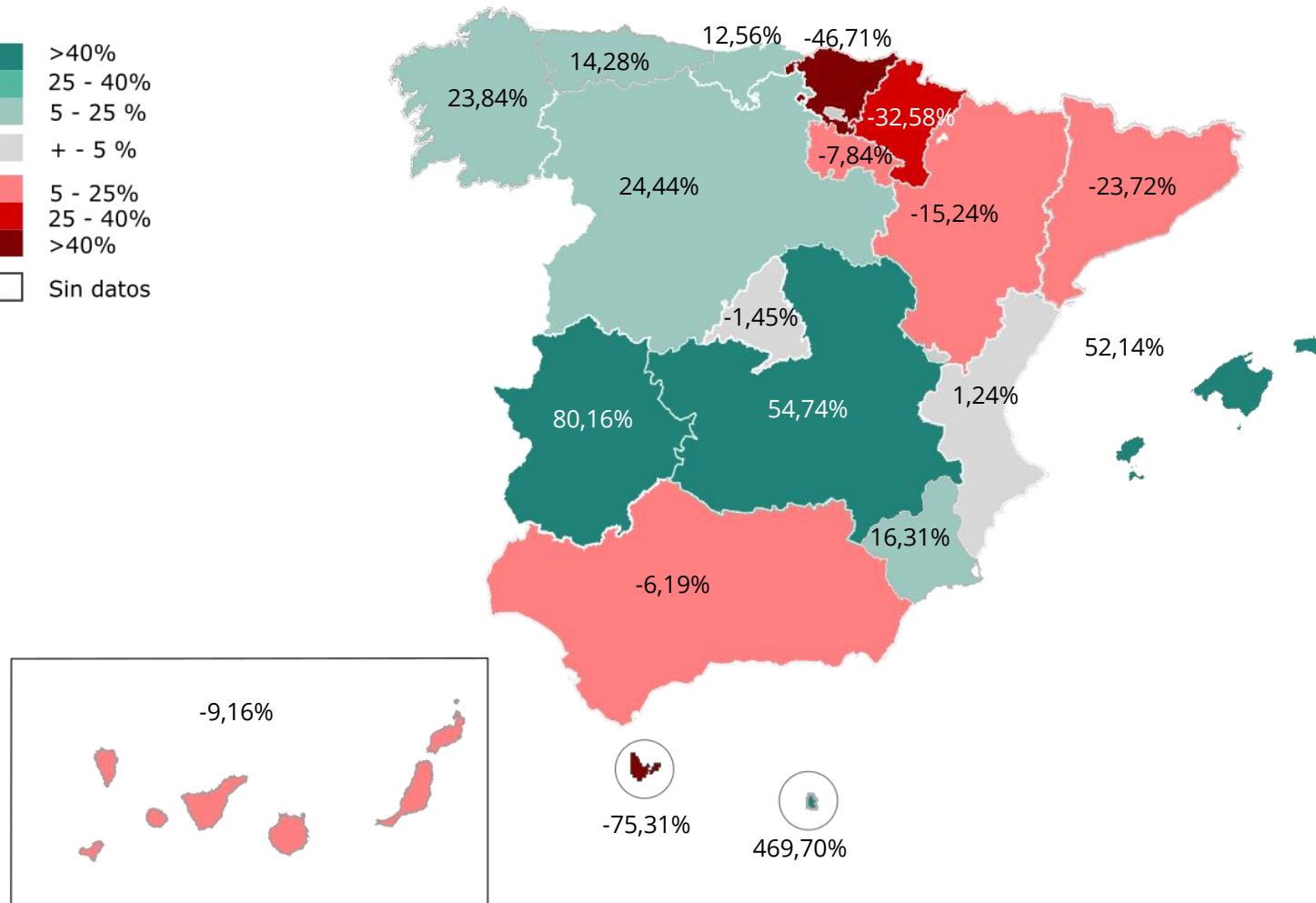
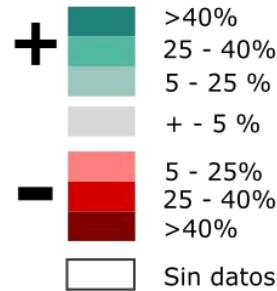
Obra nueva. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

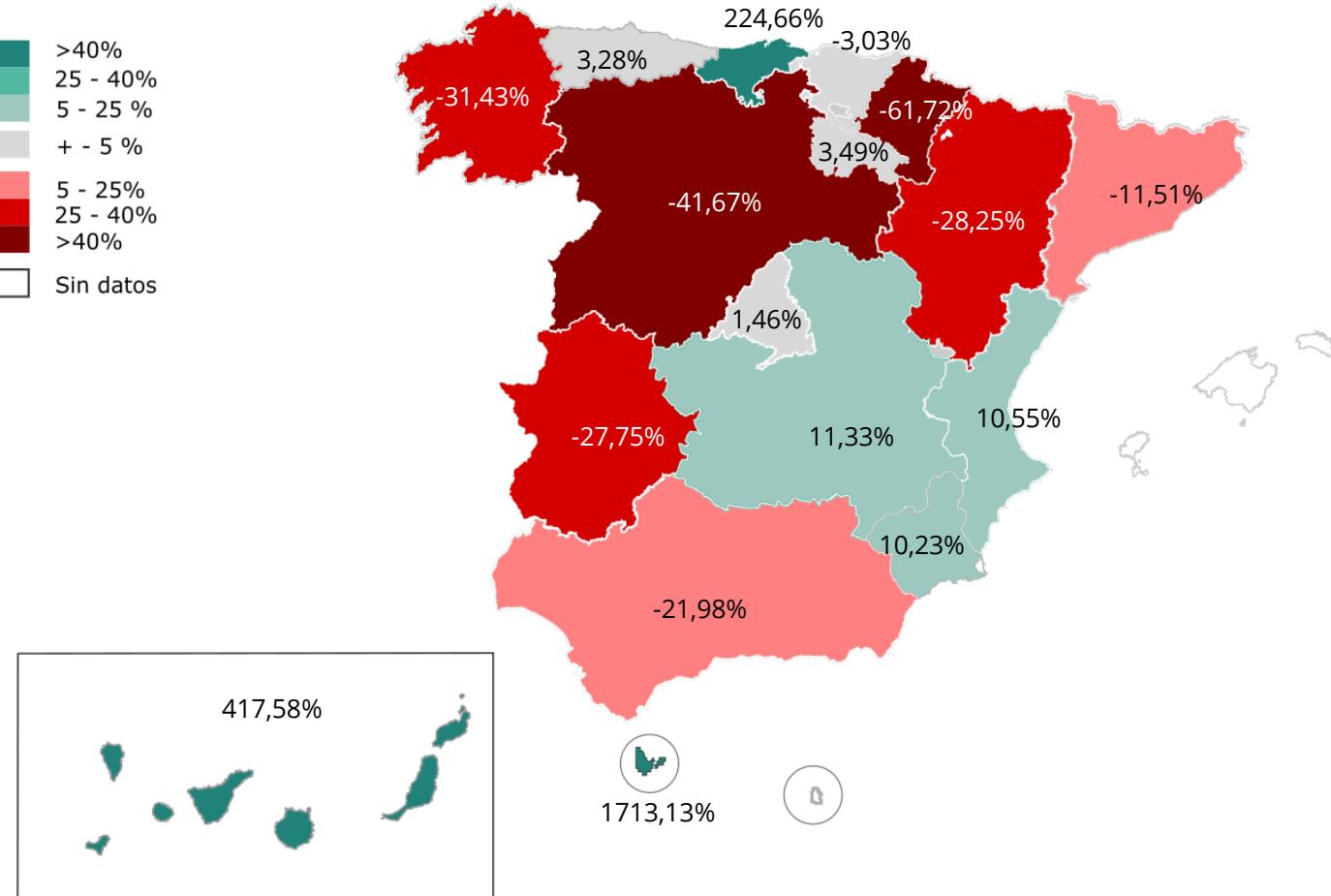
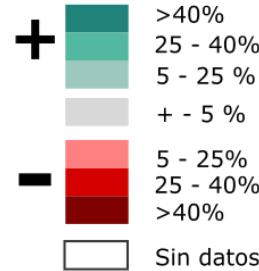
## Obra nueva residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

## Obra nueva no residencial (%)



CSCAE