

IV EDICIÓ
CURSO SUPERIOR DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, PLANEAMIENTO, URBANISMO
Y REGENERACIÓN URBANA



AGRUPACIÓN DE ARQUITECTOS URBANISTAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 d'OCTUBRE

Organiza



Colabora



PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

La agrupación de arquitectos urbanistas del COACV, organiza de nuevo el Curso Superior de especialización, que pone en tus manos conocimientos teóricos y prácticos que te permitirán poner en práctica la planificación territorial y gestión urbanística y medioambiental y valorar la viabilidad económica en todos aquellos ámbitos que exploran la relación entre la sociedad y la ordenación del territorio.

Partiendo de un enfoque integrador, estos estudios especializados te capacitan para participar en proyectos ligados a la planificación territorial, la gestión urbanística y ambiental, y la redacción de estrategias de regeneración y rehabilitación urbanas aplicadas a diferentes entornos y escalas geográficas: medio urbano y rural; áreas litorales, de interior o de montaña, etc.

Asimismo, la formación adquirida te ayudará a dominar las diferentes estrategias y pautas de actuación para la rentabilidad económica, social y medioambiental del desarrollo local y regional y el aprovechamiento de los recursos territoriales disponibles, desde una perspectiva ética, responsable y sostenible.

Con este programa de estudios:

- Desarrollarás conocimientos para dedicarte profesionalmente a la planificación territorial, el análisis del espacio rural y urbano y la gestión ambiental tanto desde la administración como desde el sector privado.
- Harás un uso efectivo de los instrumentos de análisis, planificación y gestión territorial y urbanística.
- Estarás preparado/a para redactar planes y diseñar acciones destinadas al desarrollo local y regional y el aprovechamiento de los recursos territoriales disponibles.
- Aprenderás a redactar e interpretar informes y dictámenes sobre planes territoriales, sectoriales y estratégicos, planes urbanísticos, planes de gestión de espacios naturales y planes de usos del suelo.
- Aprenderás a redactar y gestionar Estrategias para la implementación de la Agenda 2030 en el ámbito local y programas de ayuda a los municipios.

La docencia se impartirá en modo presencial y en streaming, controlándose estrictamente la asistencia en ambos casos.

Recogiendo sugerencias de alumnos en encuestas de ediciones anteriores, el curso se estructura en dos bloques o acciones formativas autónomas, para dosificar esfuerzos. Cada bloque está compuesto de tres módulos. La evaluación de cada bloque se realizará mediante un test a la finalización de cada módulo, y permitirá obtener el certificado de cada bloque del curso superior.

Con el aprovechamiento de todos los módulos se obtiene el título del Curso Superior.

La estructura del curso superior es la siguiente:

Bloque 1. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PLANEAMIENTO. 50 horas

- Módulo de Introducción: (15 h).
- Módulo Planificación Territorial y Ordenación Estructural: (16 h).
- Módulo Ordenación Pormenorizada: (19 h).

Bloque 2. GESTIÓN y DISCIPLINA URBANÍSTICAS, GESTIÓN DE REGENERACIÓN URBANA - CIUDAD CONSOLIDADA. 35 horas

- Módulo Gestión Urbanística: (15,5 h).
- Módulo Disciplina Urbanística: (11,5 h).
- Módulo Gestión de Regeneración Urbana: ciudad consolidada (8 h).

1. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PLANEAMIENTO

PROGRAMA

MÓDULO DE INTRODUCCIÓN (15 h)

Jornada 1 ▪ 9 de abril - martes

- 16:00 - 16:10 h. Inauguración del curso por Decano COACV.
- 16:10 - 16:50 h. Presentación y Esquema básico del curso.
Inmaculada Oviedo Capilla (Arquitecto).
- 16:50 - 17:50 h. Breve historia del planeamiento valenciano. Evolución y sus protagonistas.
José Luis Merlo Fuertes (Arquitecto)
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:25 h. Conceptos básicos del curso. TRLOTUP y contradicciones.
Simón García Petit (Abogado).

Jornada 2 ▪ 11 de abril - jueves

- 16:00 - 16:55 h. Las situaciones básicas del suelo desde un punto de vista económico.
Jesús Quesada Polo (Arquitecto y Urbanista).
- 16:55 - 17:50 h. Las clases de suelo: el suelo urbano.
Jesús Quesada Polo (Arquitecto y Urbanista).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Las clases de suelo: el suelo urbanizable.
Jesús Quesada Polo (Arquitecto y Urbanista).
- 19:05 - 20:00 h. Las clases de suelo: el suelo no urbanizable.
Emilio Argente Hernández (Arquitecto).

Jornada 3 ▪ 16 de abril - martes

- 16:00 - 16:40 h. La Tramitación Ambiental y Territorial.
Rafael Soriano Hernández (ICCP, J Servicio Evaluación Ambiental Estratégica CMAAIT)
- 16:40 - 18:00 h. La Infraestructura Verde de los planes urbanísticos
Javier Pérez Igualada. (Arquitecto. Director Dpto Urbanismo UPV)
- 18:00 - 18:15 h. Pausa.
- 18:15 - 19:05 h. Criterios de integración territorial y paisajística del crecimiento urbano
Javier Pérez Igualada. (Arquitecto. Director Dpto Urbanismo UPV)
- 19:05 - 20:00 h. La Participación Pública de los planes urbanísticos.
Alejandro Navarro Maeztu (Arquitecto urbanista)

Jornada 4 ▪ 18 de abril - jueves

- 16:00 - 17:50 h. La financiación de las infraestructuras urbanísticas. Categorización de la financiación: cuotas, canón, contribuciones especiales. Areas de Renovación, Regeneración y Rehabilitación Urbana.
Carlos Morales Ruiz (Abogado) Andersen Abogados
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:30 h. Herramientas SIG en la planificación territorial -Instituto Cartográfico Valenciano.
Santiago Yudici Oliver y M^a J. Peiró Simó, Ingenieros en Geodesia y Cartografía

MÓDULO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (16 h)

Jornada 1 ▪ 23 de abril - martes

- 16:00 - 17:50 h. Planificación Territorial: Afecciones sectoriales vs Materias transversales
Victor García Gil. (Arquitecto y urbanista)
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Los Planes de Acción Territorial. Concepto y clases. Tramitación y ejemplos actuales.
Eduardo García de Leonardo Tobarra (Abogado, J. Servicio Planificación Territorial).
- 19:05 - 20:00 h. El Plan General Estructural. Concepto y contenido
José Garrido Pérez (Arquitecto y urbanista)

Jornada 2 ▪ 25 de abril - jueves

- 16:00 - 17:50 h. APLICACIÓN PRÁCTICA de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana. Experiencias y expectativas en los municipios de pequeño tamaño.
Jesús Quesada Polo (Arquitecto y urbanista).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Informes sectoriales: Paisaje.
Clara García Mayor (Arquitecta, redactora de I. Paisaje y profesora UA)
- 19:05 - 20:00 h. Informes Sectoriales: Movilidad y Urbanismo
Francisco Zamarbide García (ICCP).

Jornada 3 ▪ 30 de abril - martes

- 16:00 - 16:55 h. Informes sectoriales: Informe de Patrimonio.
Inés Esteve Sebastiá (Arquitecta urbanista)
- 16:55 - 17:45 h. Informes sectoriales derivados de la ley de Aguas. Inundabilidad y recursos hídricos.
Inmaculada Serrano García (ICCP Confederación Hidrográfica del Júcar)
- 17:45 - 18:00 h. Pausa.
- 18:00 - 18:50 h. Urbanismo comparado. Coordinación intersectorial. El caso de Galicia
Encarnación Rivas Díaz. DG Ordenación del territorio y Urbanismo. Xunta de Galicia
- 18:50 - 20:00 h. TALLER DE DEBATE PARTICIPATIVO: experiencias en la tramitación coordinación intersectoriales
E. Rivas (Arquitecta urbanista, X. Galicia), F. Renau (Abogado, Sec. CTU Castellón), J.H. Garrido (Arquitecto urbanista) y M. T. Broseta (Presidenta AAUCV)

Jornada 4 ▪ 7 de mayo - martes

- 16:00 - 17:50 h. Estudio de Viabilidad Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica. Casos prácticos: viables y no viables
Carlos Morales Ruíz (Abogado) Andersen Abogados
- 17:50 - 18:15 h. Pausa.
- 18:15 - 20:00 h. Ejemplo de Planeamiento General Estructural LOTUP aprobación definitiva reciente Castelló (Villanueva de Castelló)
José J. Oliva Martí (Arquitecto municipal). M^a Jesús Gozalvo Zamorano (Arquitecta urbanista, J. Sección Planeamiento. Diputación de Valencia)

MÓDULO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (19 h)

Jornada 1 ▪ 9 de mayo - jueves

- 16:00 - 16:55 h. Ordenación Pormenorizada y el planeamiento urbanístico de desarrollo.
José Vicente Gregori Ferrer (Arquitecto).
- 16:55 - 17:50 h. El Plan Parcial, El Plan de Reforma Interior, el Plan Especial y el Estudio de Detalle: Concepto, estructura y contenido.
Emilio Segarra Sancho (Arquitecto urbanista).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Plan Parcial, Plan de Reforma Interior y E de Detalle: Tramitación e informes sectoriales.
Emilio Segarra Sancho (Arquitecto urbanista).
- 19:05 - 20:00 h. Ejemplos de planeamiento pormenorizado LOTUP
Victor García Gil. (Arquitecto urbanista.)

Jornada 2 ▪ 14 de mayo - martes

- 16:00 - 16:55 h. Los Planes Especiales y el Patrimonio. PEPRI
- 16:55 - 17:50 h. Los Catálogos.
Inés Esteve Sebastiá (Arquitecta)
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Conceptos básicos de Gestión Urbanística definidos desde el planeamiento.
- 19:05 - 20:00 h. Casos prácticos de Índices de edificabilidad IEB, IEN, Area de Reparto, Unidades de Ejecución, Aprovechamientos objetivo y subjetivo, Excedente de aprovechamiento.
M^a José García Jiménez (Arquitecta)

Jornada 3 ▪ 16 de mayo - jueves

- 16:00 - 17:15 h. Actuaciones en Suelo No Urbanizable: El Proyecto de inversión Estratégica Sostenible.
Ignacio Martínez Juárez (Arquitecto) e Isabel Fabregat (Abogada)
- 17:15- 17:30h. Pausa.
- 17:30 - 18:20 h. Actuaciones en Suelo No Urbanizable. Declaración de Interés Comunitario. E. renovables.
- 18:20 - 19:20 Consecuencias de las sentencias sobre nulidad de planes. Inseguridad jurídica en anulaciones de planeamiento
Fernando Renau Faubell (Abogado. J. Servicio Territorial de Urbanismo. Castellón)

Jornada 4 ▪ 21 de mayo - martes

- 16:00 - 17:50 h. Las dotaciones urbanísticas y los patrimonios municipales de suelo. Los Complejos Inmobiliarios.
Jorge Hervás Más (Abogado, J. Servicio jurídico Urbanismo. Ayuntamiento de Gandía).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Las actuaciones de dotación en suelo urbano.
Jorge Hervás Más (Abogado, J. Servicio jurídico Urbanismo. Ayuntamiento de Gandía).
- 19:05 - 20:00 h. Los Convenios Urbanísticos
Carlos Morales Ruiz (Abogado) Andersen Abogados

Jornada 5 ▪ 23 de mayo - jueves

- 16:00 - 17:50 h. Áreas semiconsolidadas y otras situaciones disconformes. Antecedentes y Régimen jurídico
Amparo Baixauli González (Abogada urbanista)
- 17:50- 18:10h. Pausa.
- 18:10 - 19:30 h. CASO PRÁCTICO DE LAS ÁREAS NO CONSOLIDADAS.
Alejandro Navarro Maeztu (Arquitecto urbanista)

2. GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICAS, GESTIÓN DE REGENERACIÓN URBANA.

MODULO DE GESTIÓN URBANÍSTICA (15, 5 h)

Jornada 1 ▪ 17 de octubre - jueves

- 16:00 - 16:55 h. Conceptos básicos de gestión
M^a José García Jiménez (Arquitecta)
- 16:55 - 18:20 h. La Programación: la actuación integrada y la actuación aislada. Caducidad: causas y consecuencias.
José Manuel Palau Navarro (Abogado).
- 18:20 - 18:35 h. Pausa.
- 18:35 - 20:00 h. Gestión Directa y Gestión Indirecta. Guía de la Gestión Directa
Carmen de Juan Puig. (Abogada urbanista).

Jornada 2 ▪ 22 de octubre - martes

- 16:00 - 16:55 h. El Agente urbanizador: Concepto, selección y obligaciones.
- 16:55 - 18:00 h. Ejemplo de programación.
Ignacio García Campá (Arquitecto urbanista).
- 18:00 - 18:20 h. Pausa.
- 18:20 - 20:00 h. Casos prácticos de programas de actuación aislada PAA
Belén Hernández Nieto (Arquitecta. AUMSA).

Jornada 3 ▪ 24 de octubre - jueves

- 16:00 - 16:55 h. Situaciones Básicas del suelo: Concepto y determinación.
- 16:55 - 17:50 h. Valoraciones Urbanísticas del suelo urbanizado. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas. Indemnizaciones relativas a la pérdida de la facultad de urbanizar y por la iniciativa y promoción de actuaciones de nueva urbanización o de edificación.
Juan Vicente García Castillo (Arquitecto, J. Delegación especial Valencia AEAT).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:30 h. Valoraciones Urbanísticas del suelo rural. Ejemplos.
José Carbonell Castelló (I. Agrónomo) Vocal Jurado Expropiación forzosa por el COIA

Jornada 4 ▪ 29 de octubre - martes

- 16:00 - 17:50 h. La reparcelación: Concepto, clases y procedimiento. Ejemplos de reparcelaciones.
Rafael Durá Melis (Arquitecto urbanista).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 20:00 h. La expropiación forzosa. Los Jurados Provinciales de Expropiación. Casos prácticos.
José Luis Merlo Fuertes (Arquitecto). Vocal Jurado Expropiación forzosa por el CTAV

Jornada 5 ▪ 31 de octubre - jueves

- 16:00 - 17:15 h. La expropiación rogada tras la reciente STC.
Carlos Morales (Abogado) Andersen abogados.
- 17:15 - 17:35 h. Pausa.
- 17:35 - 19:50 h. Casos prácticos de Valoraciones urbanísticas.
Juan Vicente García Castillo (Arquitecto).

MÓDULO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA (11,5 h)

Jornada 1 ▪ 5 de noviembre - martes

- 16:00 - 16:55 h. La función del urbanista en la Administración Local y colaboración de las Entidades urbanísticas ECUVs
- 16:55 - 17:50 h. Licencias urbanísticas y Declaraciones Responsables. El régimen de fuera de ordenación y las licencias provisionales.
Eduardo Balaguer Pallás. (Abogado) Secretario Ayuntamiento de Xàtiva
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Disciplina urbanística: infracciones y sanciones
Ramón López Sales (Secretario Ayto. Villareal).
- 19:05 - 20:00 h. Agencia Valenciana de Protección del Territorio AVPT.
Personal de la AVPT

Jornada 2 ▪ 7 de noviembre - jueves

- 16:00 - 17:45 h. El deber de edificar y de conservar la edificación. El Agente Edificador y el Agente Conservador.
Amparo Baixauli González (Abogada urbanista)
- 17:45 - 18:00 h. Pausa.
- 18:00 - 20:00 h. La Inspección Técnica de Edificios.
La declaración de ruina: Concepto y determinación.
Ángel Abad Melis (Arquitecto).

Jornada 3 ▪ 12 de noviembre - martes

- 16:00 - 17:50 h. El Urbanismo, el Registro de la Propiedad y el Catastro. El Valor de Referencia, y dudas.
Isabel Marqués Sacristán (Arquitecta).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:30 h. Caso práctico incumplimiento del deber de edificar: venta forzosa: POBLA DE FARNALS
Técnicos del Ayuntamiento de Pobla de Farnals

MÓDULO DE GESTIÓN DE REGENERACIÓN URBANA - LA CIUDAD CONSOLIDADA (8 h)

Jornada 1 ▪ 14 de noviembre - jueves

- 16:00 - 16:55 h. Los Programas de Ayuda a Municipios.
- 16:55 - 17:50 h. Los Fondos Next Generation en materia de Regeneración y de Rehabilitación residencial. RD 853/2021 de 5 de octubre de Rehabilitación Residencial
Jorge Hervás Más (J. Servicio jurídico Dpto. Urbanismo. Ayuntamiento de Gandía)
- 17:50 - 18:10 h. Pausa.
- 18:10 - 19:05 h. Análisis integrado del área urbana y Diagnóstico
- 19:05 - 20:00 h. Plan de implementación de la Agenda 2030 en el ámbito local. Gestión de los Programas para el impulso de la rehabilitación de edificios públicos PIREP Local.
Sergio Palencia Jiménez (Ingeniero de CCP).

Jornada 2 ▪ 19 de noviembre - martes

- 16:00 - 17:50 h. Regeneración Urbana. Vivienda pública.
Gerardo R. Fernández Fernández (Arquitecto urbanista).
- 17:50 - 18:10 h. Pausa
- 18:10 - 19:40 h. Experiencias Prácticas. Gestión del Plan de Barrios en los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada en el marco de los Next Generation. Análisis del Cabanyal, Gandia, Picaña y Alcoi. *Ponentes por confirmar*
- 19:00 - 19:15 h. Cierre del curso por Presidente AAUCV y Director General de Urbanismo.

MODALIDADES DE INSCRIPCIÓN

La docencia se impartirá en modo presencial en el **aula de la Ciudad administrativa 9 de Octubre de Valencia**, y vía streaming. Ambas modalidades de inscripción tienen el mismo coste.

Grupo mínimo: 25 alumnos

Modalidad presencial: control de asistencias mediante hoja de firmas. El aforo de la sala permite un máximo de 35-40 plazas, por lo que las reservas en esta modalidad se otorgarán según orden de inscripción.

Modalidad online vía streaming: la plataforma virtual de carácter síncrono posibilita la interactividad de alumnos con la sala, asegurando la gestión de contenidos. El link de acceso al aula se remitirá al inicio del curso. El control de asistencia será mediante el registro de la propia plataforma.

PLAZO DE INSCRIPCIÓN

- Bloque 1 y preinscripción del Bloque 2: Será hasta las 14:00 h. del 2 de abril de 2024, y
- Bloque 2: Será hasta las 14:00 h. del 8 de octubre de 2024.

Contacto: Departamento de Formación COACV, Marián Gozávez, Tel. 963 51 78 25, ext. 2

PRECIOS DE MATRÍCULA

BLOQUE 1 1- ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PLANEAMIENTO			
		Precio Base	con descuento
	Agrupados de Arquitectos Urbanistas de la CV	600 €	540 €
	Arquitectos 1ª colegiación desde 2020	600 €	540 €
	Estudiantes de arquitectura matriculados en el último curso de carrera	600 €	540 €
	Arquitectos a partir de 65 años	600 €	540 €
	Arquitectos funcionarios	720 €	648 €
	Arquitectos COACV	720 €	648 €
	Arquitectos Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España	810 €	729 €
	General	1.080 €	972 €

Se aplicará un 10% de descuento sobre el precio base especificado en la tabla anterior si la asistencia al curso, en todo el desarrollo del bloque 1, se realiza en modo presencial.

BLOQUE 2 GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICAS. GESTIÓN DE REGENERACIÓN URBANA- CIUDAD CONSOLIDADA				
	Precio base	2 descuentos	1 descuento	
	Agrupados de Arquitectos Urbanistas de la CV	420 €	336 €	378 €
	Arquitectos 1ª colegiación desde 2020	420 €	336 €	378 €
	Estudiantes de arquitectura matriculados en el último curso de carrera	420 €	336 €	378 €
	Arquitectos a partir de 65 años	420 €	336 €	378 €
	Arquitectos funcionarios	420 €	336 €	378 €
	Arquitectos COACV	540 €	432 €	486 €
	Arquitectos Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España	600 €	480 €	540 €
	General	780 €	624 €	702 €

Se aplicará un 10% de descuento sobre el precio base especificado en la tabla anterior si la asistencia al curso, en todo el desarrollo del bloque 2, se realiza en modo presencial.

Se aplicará un 10% de descuento sobre el precio base especificado en la tabla anterior si se asiste al bloque 2 habiéndose asistido previamente al bloque 1.

DOCENCIA VIRTUAL

Responsabilidad: COACV.

Propiedad intelectual: uso exclusivo en el entorno de aula virtual. Queda prohibida la difusión, distribución o divulgación de las clases y particularmente su compartición en redes sociales o servicios dedicados a compartir apuntes.

La infracción de esta prohibición puede generar responsabilidad disciplinaria, administrativa o civil.