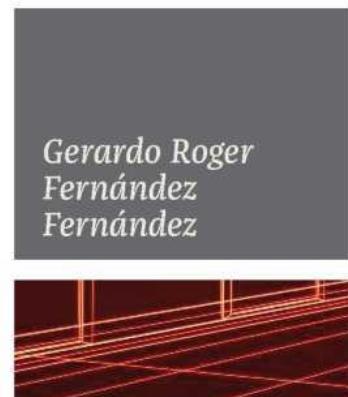


■ EL CONSULTOR
DE LOS AYUNTAMIENTOS

Modelos de gestión en suelo urbano

Innovaciones Instrumentales
de Intervención en la Ciudad
Consolidada

Prólogo
de Luciano Parejo Alfonso



Gerardo Roger
Fernández
Fernández



Históricamente, las leyes urbanísticas españolas solían tacharse de "leyes de ensanche" al destinar la mayor parte de su técnicas jurídico-urbanísticas al desarrollo de los suelos urbanizables, mientras que la gestión en el suelo urbano se mostraba muy precaria, basándose, fundamentalmente, en la iniciativa municipal directa a través de la formulación de los tradicionales planes especiales de reforma interior y apoyándose en la disposición casi exclusiva de recursos públicos aplicados a la expropiación de los suelos dotacionales que la regeneración urbana requería.

Afortunadamente, por fin, la vigente legislación estatal a partir de la Ley de Suelo del 2007, así como las legislaciones autonómicas que la desarrollan, ofrecen una innovadora "caja de herramientas" jurídico-urbanísticas como son las memorias de viabilidad económica, las actuaciones de dotación, los complejos inmobiliarios y la ejecución sustitutoria-concertada, instrumentos que facilitan una intervención eficaz, equilibrada y sostenible en la ciudad consolidada, actividad socioeconómica tan necesaria en esta etapa de salida de la crisis inmobiliaria.

El bagaje del autor, arquitecto y urbanista, ha permitido conformar un texto que, apoyado en rigurosas bases teóricas, se acompaña de explícitos ejemplos aplicativos que facilitarán, sin duda, la mejor comprensión de los novedosos instrumentos de gestión en el suelo Urbano, siempre complejos e insuficientemente conocidos por los diversos operadores urbanos.

