

reflejo de altea

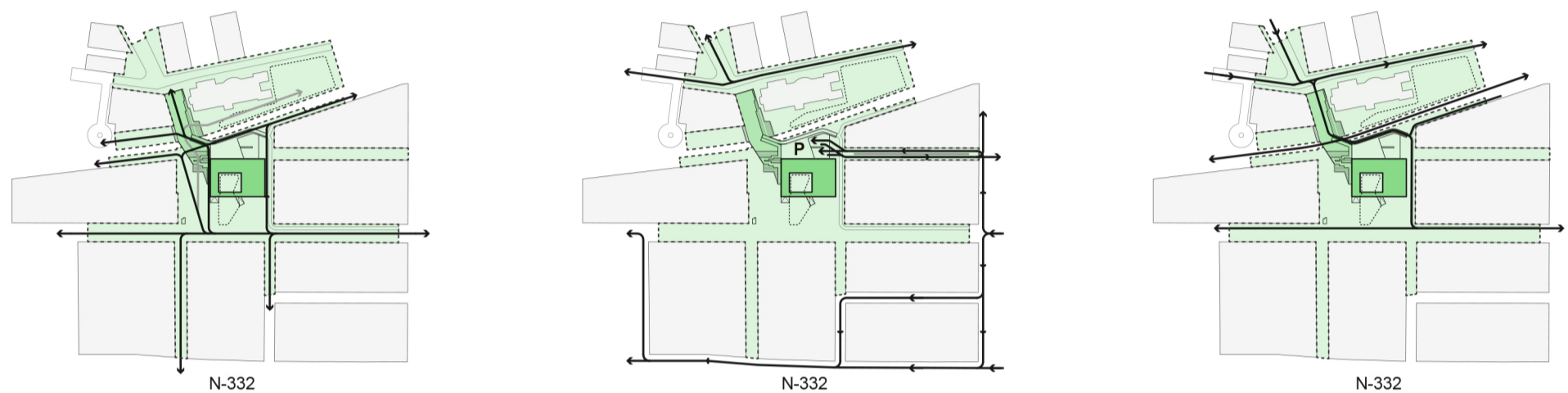
concurso de ideas reforma y ampliación casa consistorial de Altea



"Voldria viure entre la mar i una badia algunes nits així, amb gust de menta; quan l'enyor de tanta cosa em despentina l'instint, i em prem la carn, i me la deixa olorosa de tu." - Carmelina Sánchez-Cutillas, Llibre d'amic e amada

Movilidad para los peatones

Para construir una verdadera plataforma para los ciudadanos el espacio público de la intervención se libera de vehículos motorizados y reserva sus metros cuadrados para peatones y bicicletas cosiendo la brecha ferroviaria con una nueva plaza. La circulación de vehículos se desplaza a la N-332 y las bicicletas cuentan con un carril propio que asegure la seguridad de viandantes y ciclistas.



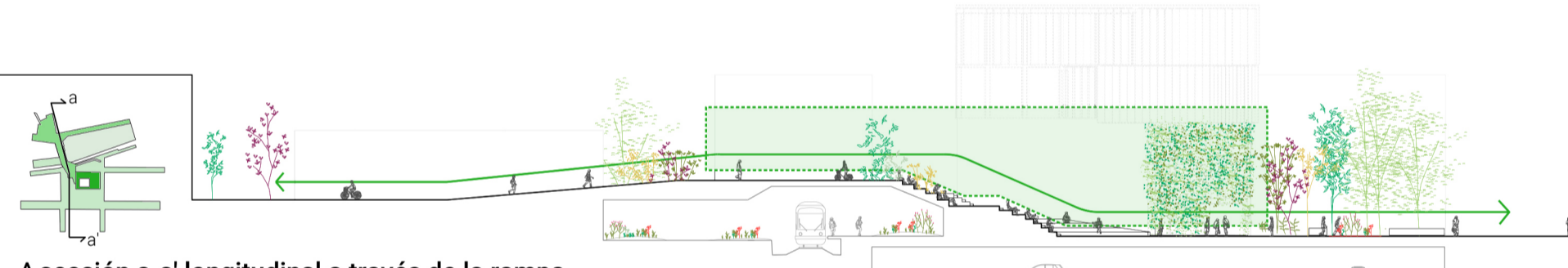
^ movilidad peatonal (90% del espacio)

^ movilidad vehículos (0% del espacio)

^ movilidad ciclista (50% del espacio)

Espacio público como foro ciudadano

La liberación del coche permite crear un espacio público diverso y complejo siguiendo el modelo de foro participativo. Las áreas de la plaza favorecen distintas formas de diálogo ciudadano: cercano, asambleario, festivo... Así, el consistorio se convierte en la unión de las distintas formas de relación de lxs alteanxs, proveyéndoles de un lugar en donde descansar, escuchar un concierto u organizar una feria.



^ sección a-a' longitudinal a través de la rampa

Construcción participativa del espacio

Una vez que ambas Alteas quedan conectadas, el Ayuntamiento se convierte en la llave para activar el espacio público. El proyecto amplía el Ayuntamiento con un sistema modular capaz de crecer en función de las necesidades de usos y dimensiones de la ciudadanía. Este sistema evolutivo permite el control presupuestario y la adaptación de la arquitectura a nuevas contingencias.



^ sección b-b' longitudinal a través de la entrada principal

Altea en el consistorio

El proyecto conecta Altea de 3 formas:

1. Convirtiéndose en el nudo social y el foro ciudadano del espacio público.
2. Abriendo el espacio del consistorio para que los alteanxs puedan usarlo.
3. Uniendo sus paisajes que se reflejan y entran dentro de la arquitectura.



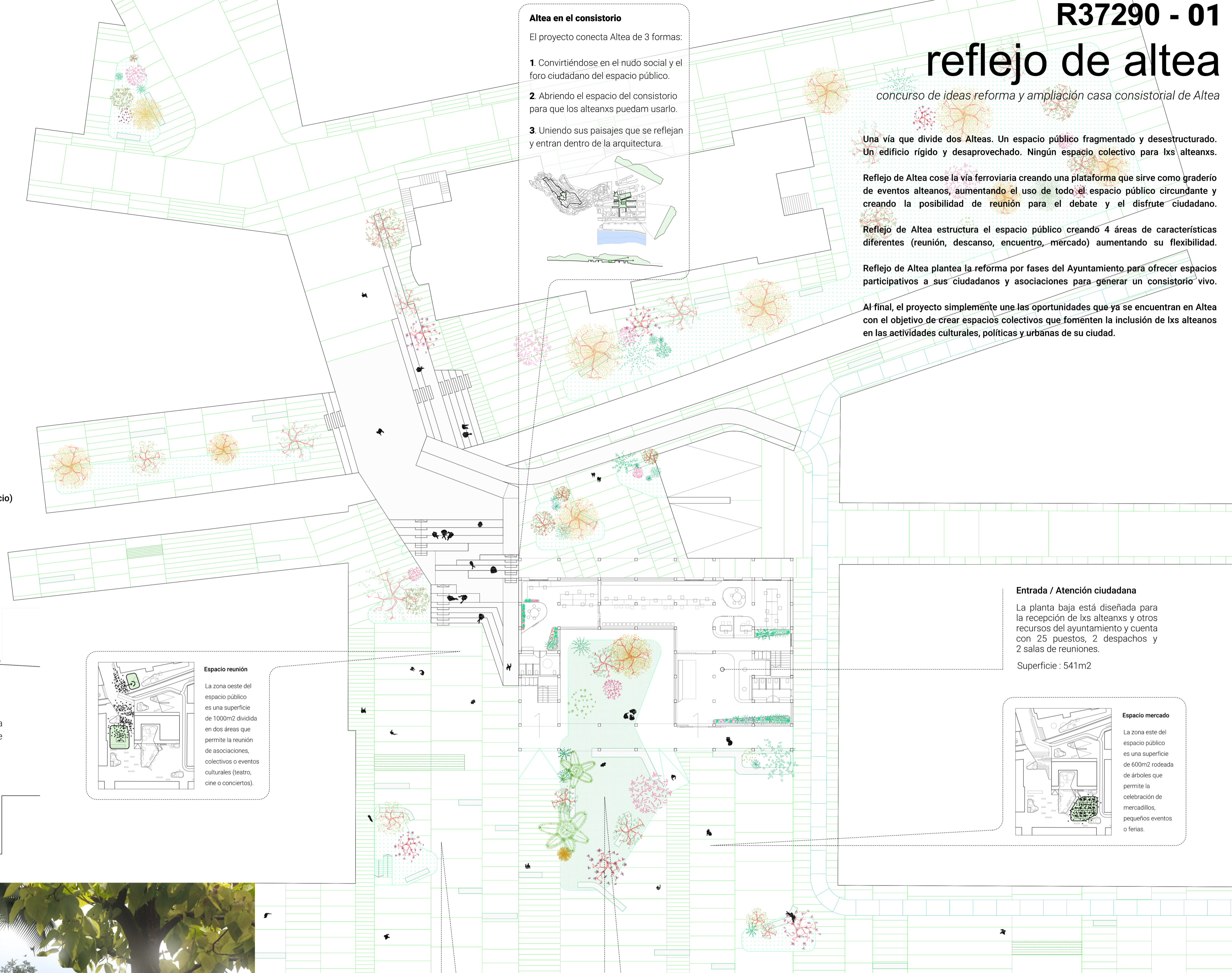
Una vía que divide dos Alteas. Un espacio público fragmentado y desestructurado. Un edificio rígido y desaprovechado. Ningún espacio colectivo para lxs alteanxs.

Reflejo de Altea cose la vía ferroviaria creando una plataforma que sirve como graderío de eventos alteanos, aumentando el uso de todo el espacio público circundante y creando la posibilidad de reunión para el debate y el disfrute ciudadano.

Reflejo de Altea estructura el espacio público creando 4 áreas de características diferentes (reunión, descanso, encuentro, mercado) aumentando su flexibilidad.

Reflejo de Altea plantea la reforma por fases del Ayuntamiento para ofrecer espacios participativos a sus ciudadanos y asociaciones para generar un consistorio vivo.

Al final, el proyecto simplemente une las oportunidades que ya se encuentran en Altea con el objetivo de crear espacios colectivos que fomenten la inclusión de lxs alteanos en las actividades culturales, políticas y urbanas de su ciudad.



Espacio reunión

La zona oeste del espacio público es una superficie de 1000m² dividida en dos áreas que permite la reunión de asociaciones, colectivos o eventos culturales (teatro, cine o conciertos).

Entrada / Atención ciudadana

La planta baja está diseñada para la recepción de lxs alteanxs y otros recursos del ayuntamiento y cuenta con 25 puestos, 2 despachos y 2 salas de reuniones.

Superficie : 541m²

Espacio mercado

La zona este del espacio público es una superficie de 600m² rodeada de árboles que permite la celebración de mercadillos, pequeños eventos o ferias.

Espacio de encuentro

La zona sur del espacio público es una superficie de 500m² con mobiliario móvil para crear diferentes maneras de agruparse y encontrarse.

Espacio de descanso

La zona central del espacio público es un jardín de 900m² que agrupa el patio del Ayuntamiento y la plaza para crear un lugar confortable, a la sombra, en donde leer, comer o relajarse.



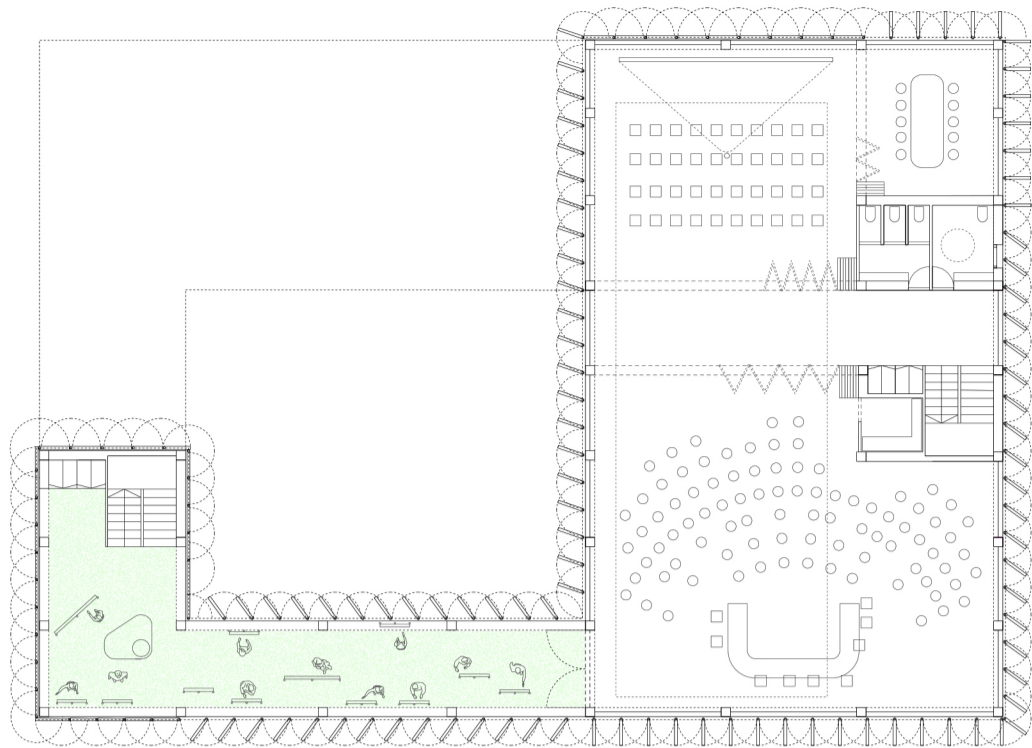
reflejo de altea

concurso de ideas reforma y ampliación casa consistorial de Altea

El proyecto "reflejo de altea" propone reflejar y acumular todas las alteas posibles dentro del Ayuntamiento. Desde la introducción de los paisajes naturales en el edificio y el espacio público, hasta la inclusión de espacios para las actividades culturales y las propias iniciativas ciudadanas dentro del edificio consistorial.

Superficies flexibles y ciudadanía en el consistorio

La distribución de espacios ha seguido principios de flexibilidad en las zonas de trabajo y la búsqueda de la máxima adaptabilidad en las áreas abiertas a la ciudadanía. Para ello, se combinan elementos estables como las salas de reunión con áreas móviles de trabajo, vegetación y descanso. Este sistema de planta paisaje permite un crecimiento por fases de la casa consistorial para que el ciudadano se convierta en protagonista.



planta 04

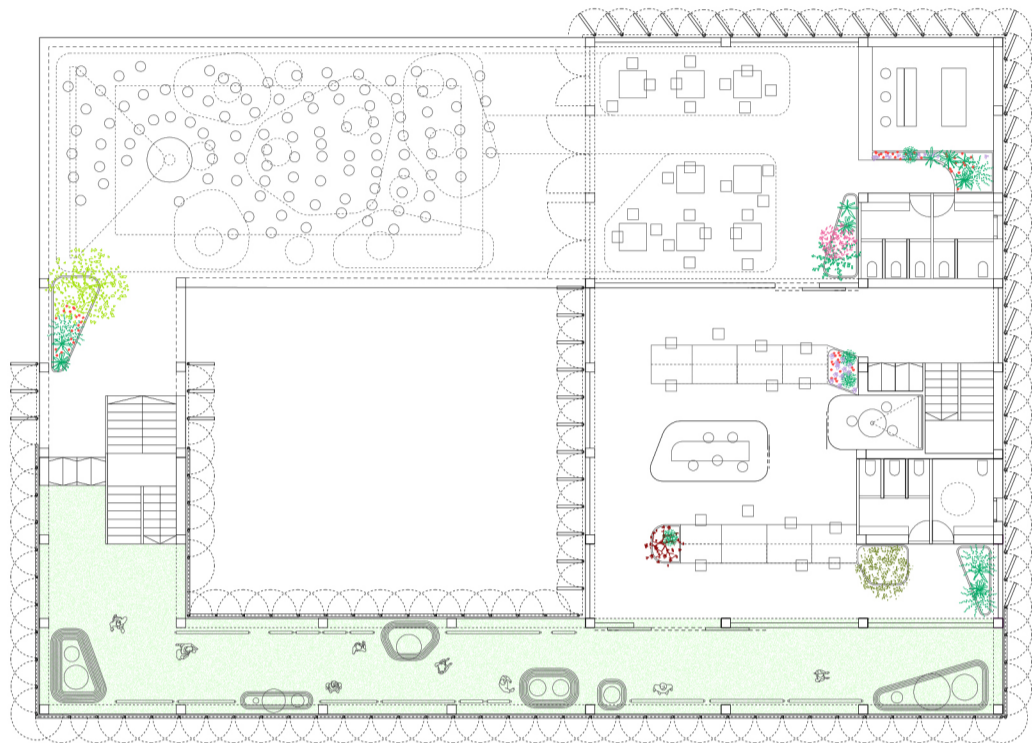
Sala de Plenos / Flexible

Espacio adaptable que puede funcionar como un único gran auditorio o como 3 salas diferentes (plenos, conferencias y taller) para la celebración de eventos.

Superficie: 375m²

La galería puede cerrar la envolvente y convertirse en un espacio aclimatado para talleres culturales o exposiciones

Superficie: 103m²



planta 03

Espacio Asociaciones / Eventos

Espacio adaptado al trabajo colaborativo que permita a las asociaciones de Altea organizar eventos y reunirse.

Superficie: 353m²

El área de eventos tiene una zona cerrada que funciona como restauración y una zona abierta que permite la celebración de reuniones o cine de verano.

Superficie: 189m²

La galería puede cerrar la envolvente y convertirse en un espacio aclimatado para talleres culturales o exposiciones

Superficie: 149m²



planta 02

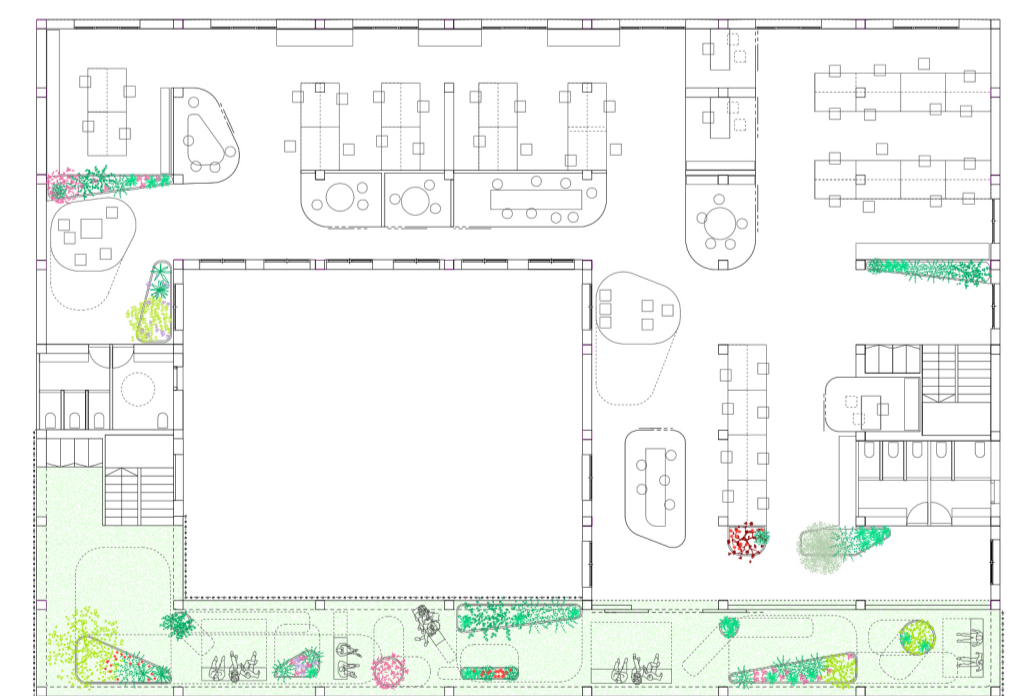
Espacio Consistorial / Colaborativo

La 2ª planta está diseñada para el personal político con 32 puestos, el despacho del alcalde y 7 salas de reuniones.

Superficie: 541m²

La galería se diseña como un espacio público con zonas de descanso, encuentro y disfrute.

Superficie: 149m²



planta 01

Espacio Consistorial / Colaborativo

La 1ª planta está diseñada para albergar las áreas de trabajo conteniendo 46 puestos, 3 despachos y 6 salas de reunión.

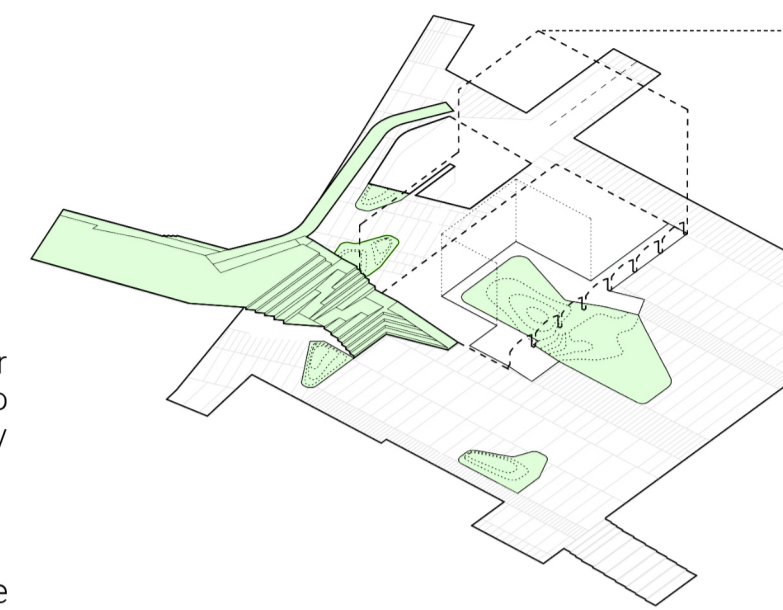
Superficie: 541m²

La galería se diseña como un espacio público con zonas de descanso, encuentro y disfrute.

Superficie: 149m²

Crecimiento por fases participativas

El proyecto se divide en 3 fases de ejecución (espacio público, reforma y ampliación), cada una de ellas gestionada a través de un proceso participativo que permita ajustar las necesidades y el presupuesto a la capacidad de la ciudad para realizarlos (total 3 fases de 1.589.411 €).



Fase 1: espacio público

Reestructuración del espacio público uniendo ambos lados separados por la vía.

Subfase 1.1: conector-graderío
Creación de los graderíos y plataforma por encima de las vías del tren
Coste: 186.790 €

Subfase 1.2: espacio público
Acondicionamiento y rediseño del espacio a ambos lados de las vías
Coste: 298.237 €

Fase 2: reforma ayuntamiento

Reforma interior y apertura de galería del actual consistorio.

Subfase 2.1: apertura galería
Incorporación galería al espacio público
Coste: 124.616 €

Subfase 2.2: espacio de trabajo
Creación de nueva distribución colaborativa
Coste: 405.312 €

Fase 3: ampliación ayuntamiento

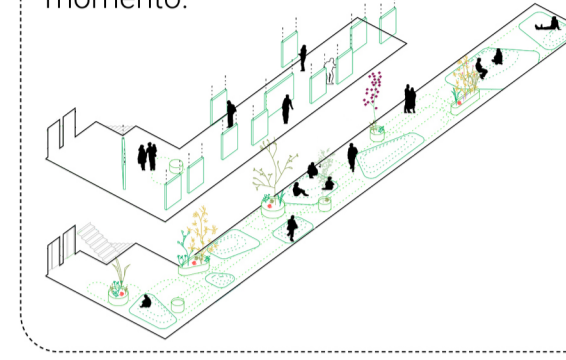
Crecimiento en altura de espacios multiusos del ayuntamiento

Subfase 3.1: asociaciones/terracea
Planta de trabajo colaborativo y terraza
Coste: 265.639 €

Subfase 3.2: espacio multiusos/plenos
Sala multiusos para ayto. y cultura
Coste: 308.815 €

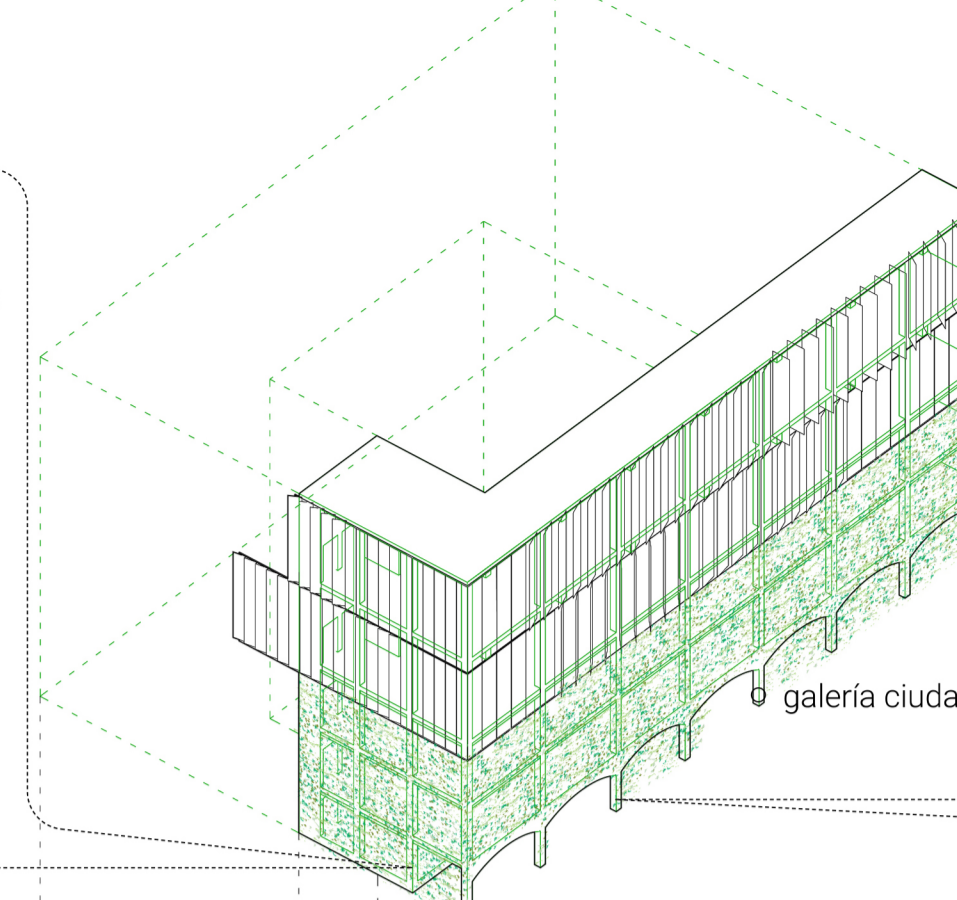
Galería como espacio público

Al abrir la galería y su acceso a la ciudad, ésta podrá albergar actividades culturales pero también se podrá convertir en un lugar de encuentro y descanso para la ciudadanía de altea. Se plantea como un espacio flexible capaz de cambiar y adaptarse a los usos y necesidades del momento.



Sala de Plenos / Auditorio

El sistema organizativo dispone el espacio de numerosas maneras y tener una sala de plenos digna, así como prevé su uso para eventos culturales y conferencias de Altea.

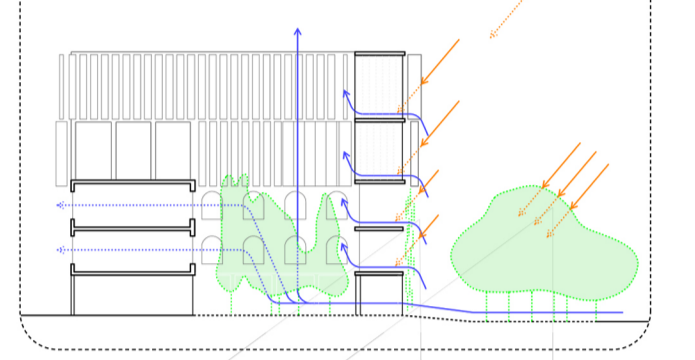


galería ciudadana

planta 04

Ayuntamiento sostenible

El patio y el tratamiento de fachada con una piel perfecta y una celosía vegetal hacen que el funcionamiento climático del edificio se base en estrategias pasivas



planta 03

360° Altea

La última planta contiene visualmente todos los elementos alteanos: la bahía, el mascarar, el consol y bernia.

Ampliación ciudadana

La ampliación plantea la creación de espacios para las asociaciones y colectivos de Altea como sistema de representación y dinamización de la actividad consistorial.

Oportunidades

Los espacios están pensados para poder albergar diversos eventos.

planta 03

2º foro urbano

La conexión crea un nuevo espacio urbano/ foro.

Grada conectora

La vía es salvada mediante la creación de un foro social

planta 02

planta 01

planta baja

Trabajo colaborativo

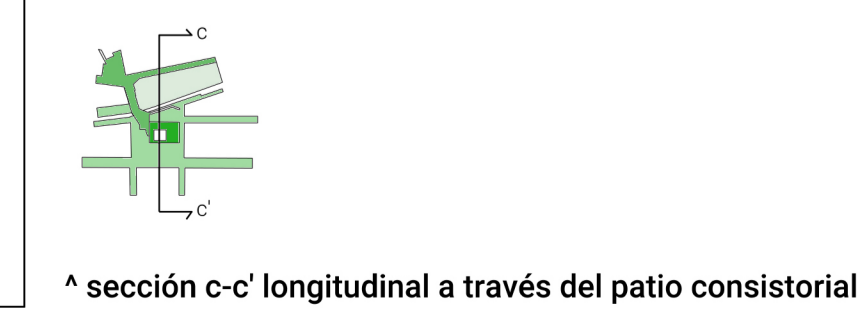
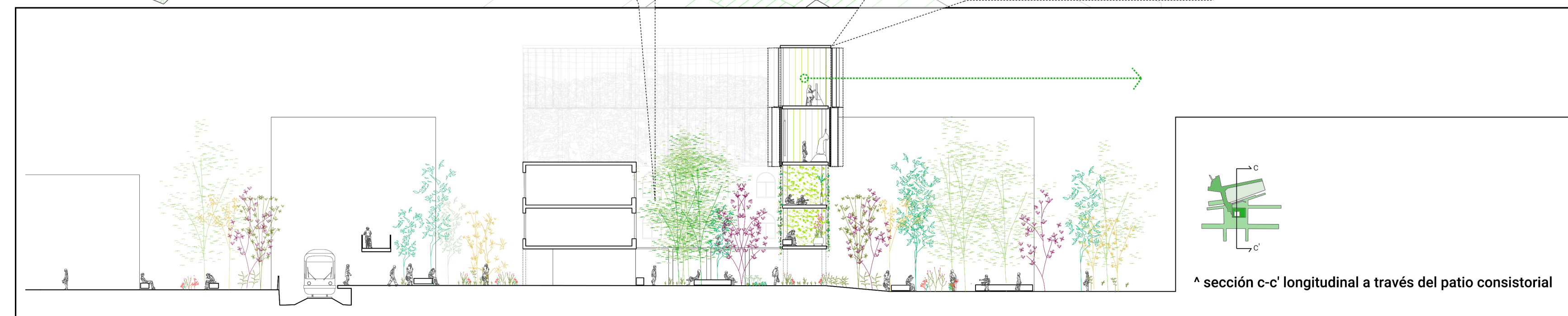
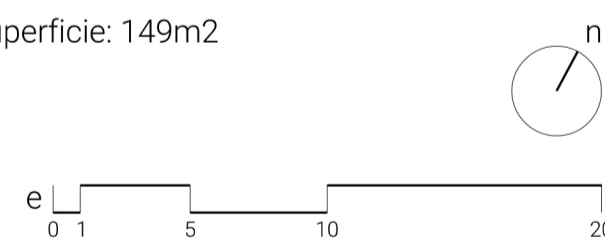
La reforma del Ayuntamiento plantea la creación de espacios de trabajo que favorezcan la colaboración, el diálogo y la reunión de sus habitantes. Para ello, se crean numerosos espacios de coordinación (salas de reunión y descanso) que permitan a los trabajadores gestionar sus relaciones y tareas.

Patio abierto

Se abre el patio a la ciudad, convirtiéndolo en un jardín urbano.

Consistorio unido a lo natural

El ayuntamiento está sobre un bosque y se eleva sobre el resto de los edificios para unirse al paisaje de toda la bahía y las montañas alteanas.



^ sección c-c' longitudinal a través del patio consistorial