



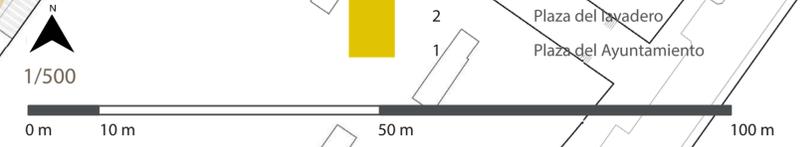
ESTRATEGIAS URBANAS

1 CONEXIONES VERDES:
Se plantea conectar todos los espacios verdes mediante corredores verdes lineales. Estos corredores generan recorridos amables y sombreados. En algunos tramos se colocarán especies de árboles que adquieran gamas cromáticas llamativas como las jacarandas, ginkgos o liquidámbar.

2 RECORRIDOS:
Toda la intervención tiene un predominio peatonal, limitando los recorridos de los vehículos a velocidades máximas de 10 km/h en las áreas más céntricas y velocidades máximas de 20 km/h en las perimetrales. El pavimento propuesto es uniforme, marcando los recorridos para el tráfico mediante bolardos. Unas líneas oscuras marcan el trazado de la intervención, marcando y enfatizando los edificios más representativos como el Ayuntamiento. En algunos puntos estas franjas se transforman en bancos para el descanso, siempre en superficies sombreadas.

3 PLAZA:
Se da más representatividad a la plaza del Ayuntamiento y se generan 3 plazas más, con un marcado carácter urbano mediante una superficie pavimentada. La parte posterior del Ayuntamiento se eleva en el plano urbano creando una plaza ajardinada que funciona como cubierta de la ampliación del edificio consistorial.

- | | |
|----|---|
| 20 | Acceso al Ayuntamiento P1 |
| 19 | Acceso principal al Ayuntamiento |
| 18 | Acceso peatonal (Parking) |
| 17 | Acceso de vehículos (Parking) |
| 16 | Correos |
| 15 | Centro social |
| 14 | Ayuntamiento |
| 13 | Parada de ferrocarril (bajo marquesina) |
| 12 | Cubierta ajardinada |
| 11 | Rampa ajardinada (recorrido accesible) |
| 10 | Bulevar |
| 9 | Fuente |
| 8 | Bancos-pliegues |
| 7 | Zona de recorrido de vehículos |
| 6 | Ejes de sombra |
| 5 | Lineas en pavimento. Ejes |
| 4 | Eje del agua |
| 3 | Parque del tren |
| 2 | Plaza del lavadero |
| 1 | Plaza del Ayuntamiento |



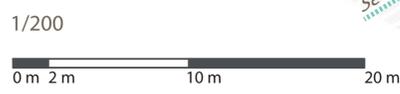
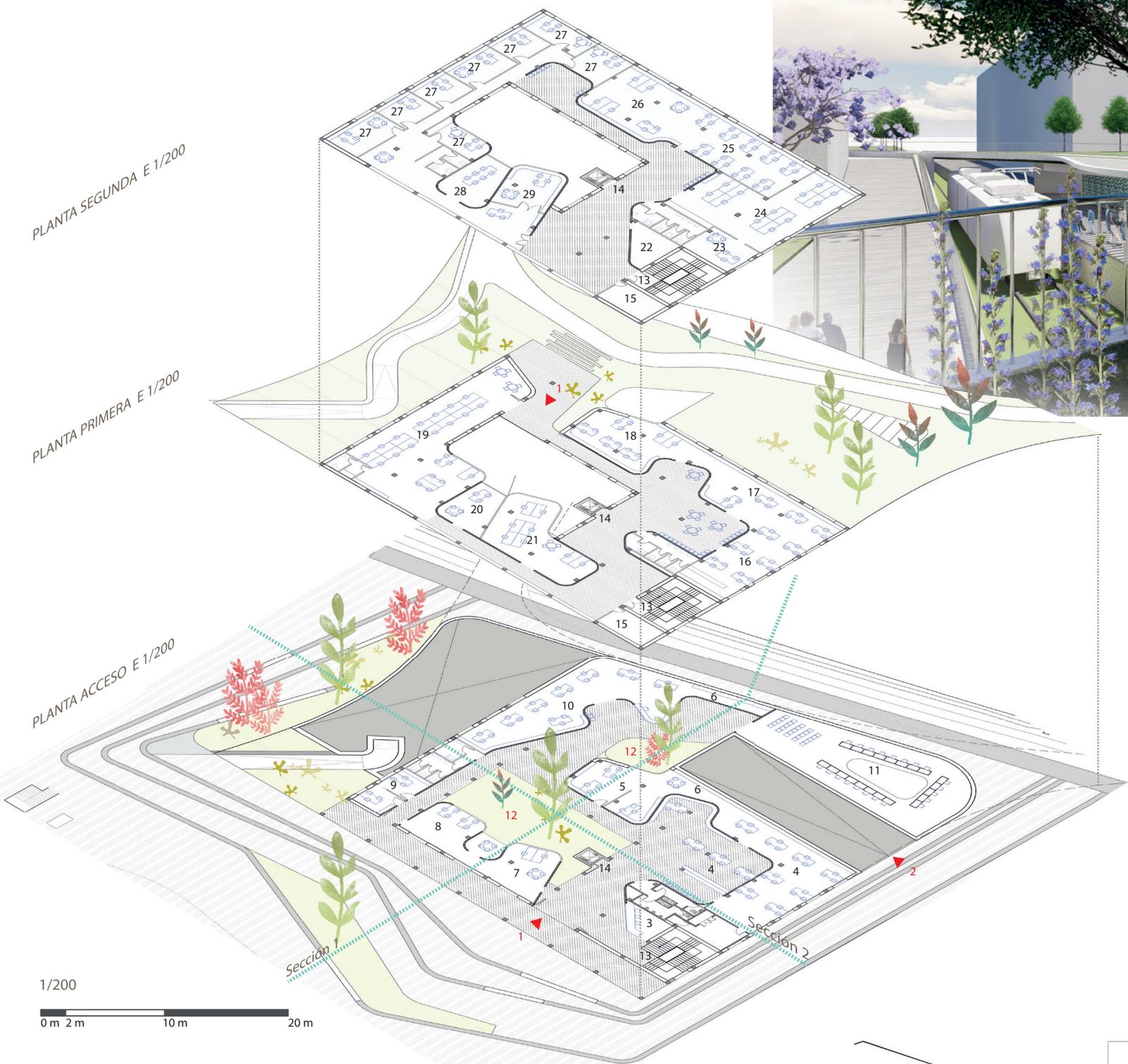
Sección Bulevar E 1/200



PLANTA SEGUNDA E 1/200

PLANTA PRIMERA E 1/200

PLANTA ACCESO E 1/200



- 29 Alcaldía
- 28 Reuniones
- 27 Concejalía
- 26 Aux. Admón., secret. grupos políticos
- 25 Concejales oposición
- 24 Área Cultura-turismo-comercio igualdad
- 23 Concejalía de Cultura
- 22 Instalaciones
- 21 Área de escena urbana
- 20 Concejalía de urbanismo
- 19 Área de urbanismo-medio ambiente
- 18 Tesorería
- 17 Control presupuestario
- 16 Área Económica
- 15 Limpieza
- 14 Ascensor
- 13 Escalera
- 12 Patio
- 11 Salón de plenos
- 10 Secretaría. Servicios generales
- 9 Servicios jurídicos
- 8 Recursos humanos
- 7 Informática
- 6 Archivo
- 5 Contratación y Patrimonio
- 4 Atención ciudadana
- 3 Información
- 2 Acceso rampa aparcamiento
- 1 Entrada

PLANTA 2
PLANTA 1
PLANTA ACCESO

DISTRIBUCIÓN DEL INTERIOR DEL EDIFICIO

1 LA CINTA:
Divide el espacio de recorrido - zonas comunes del resto de áreas, evitando generar una planta fragmentada.

2 LA CELOSÍA:
Tramos en los que la cinta se convierte en fachada al exterior del edificio. Un cerramiento compacto y traslúcido. De hormigón y vidrio. Crea una piel exterior capaz de ser traspasada por la luz.

