

Curso (16 horas)
GUÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL IEE.CV
(cómo hacer un IEEV.CV en base al decreto 53/2018)



Tras los cambios normativos con la publicación del DECRETO 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana, se plantea este curso ante el previsible incremento de informes al incluir la inspección de viviendas unifamiliares y los plazos establecido para todos los edificios de viviendas mayores de 50 años.

Se analizará tanto la realización del Informe de Evaluación como el registro de estos, con el objeto de tener un amplio conocimiento de la ejecución que nos lleve a una correcta valoración para la realización del presupuesto, mediante la utilización de la nueva herramienta.

De este modo, el cumplimiento de lo expuesto en el RD 235/2013 y en el RDL 1/2013, los cuales se analizarán también en el presente curso, abren una línea de negocio, unida a las subvenciones que están generando trabajo en nuestro sector, y convirtiendo el IEEV-CV como una actividad en desarrollo al incorporar también la eficiencia energética y la accesibilidad.

OBJETIVOS:

Conocer ampliamente la normativa, realizando un análisis que permita valorar los nichos de trabajo, quienes son nuestros futuros clientes, como desarrollar los trabajos y gestionar las subvenciones.

Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con más eficacia nuestro trabajo.

Saber realizar el Informe IEEV-CV, utilizando la herramienta informática.

Gestionar su registro.

Conocer las necesidades de Colegiación, Visado, Registro y/o modo de seguro en cada uno de los casos.

PROFESOR:

JOSÉ MORIANA PERICET. Arquitecto por la Universidad de Sevilla. Ha trabajado como formador en el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, así como colaborador con diversas universidades, ayuntamientos y diputaciones de nuestro estado. Es Director Técnico de CEMOSA Ingeniería y Control, ponente de AECCTI sobre accesibilidad y pertenece al comité técnico del Instituto Eduardo Torroja para la adjudicación de DITE ligados a protección frente al ruido y ahorro energético.

**Jueves 20 y viernes 21 de
septiembre de 2018**

De 9:30 a 14:30 y de 16:00 a 19:30
Modalidad: Online o Presencial

Precio (incluye IVA 21%):

- > General: **162,62 €**
- > Colegiados COACV: **116,16 €**
- > Colegiados CTAC con Pack Formación: **69,70 €**

INSCRIPCIÓN

www.ctac.es/cursos

COLABORA:



ASEMAS

ORGANIZA:

**CTAC COL·LEGI
TERRITORIAL
D'ARQUITECTES
DE CASTELLÓ**

VOCALIA DE CULTURA, BIBLIOTECA I FORMACIÓ
C. Ensenyança 4, 12001 Castelló
964 72 35 34 | cultura@ctac.es

PROGRAMA:

Módulo 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME IEE-CV

COMO HACER LAS VISITAS IEE-CV PARA QUE NUESTRA OFERTA TÉCNICA SEA RENTABLE ECONOMICAMENTE. EJECUCION DEL PRESUPUESTO.

1.1. Definición de IEE-CV. Análisis del Decreto 53/2018. Las modificaciones introducidas con el IEE_CV. Modo de ejecución.

- Qué se diagnostica en el edificio según la normativa autonómica, Decreto 53/2018.
- Qué se debe incorporar para la realización de un IEECV.
- El Informe de Evaluación del Edificio.
- Análisis del Decreto y sus modificaciones para la redacción del IEE-CV.
- Subvenciones vinculadas al IEE-CV.
- Las ayudas a rehabilitación que surgen con el IEE.
- Edificios obligados a realizar la IEE.
- Nuevas fichas IEE.
- Nuevas líneas de negocio con el IEE-CV, Accesibilidad y Eficiencia.
- Cómo hacer un IEE para que sea rentable económicamente la acción.
- Cuanta superficie a inspeccionar. Unidades mínimas. Búsqueda Activa.
- Cómo verificar los defectos constructivos.
- Plazos de presentación del Informe según el Decreto 53/2018.
- Utilización del programa informático.

1.2. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.

1.3. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.

- Actuaciones de mantenimiento inminentes de urgencia.

1.4. Tipología de síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Cómo evaluarlos.

1.5. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección.

- Métodos destructivos
- Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿qué mirar?

1.6. La responsabilidad del técnico frente al INFORME IEE.

1.7. La eficiencia energética en el Informe IEE

1.8. La accesibilidad en el IEE.

- Redacción del Informe de Accesibilidad.
- Ajuste Razonable Técnico.
- Ajuste Razonable Económico.

1.9. Realización del presupuesto.

- Clausulas a disponer.
- Valoración económica.
- Análisis de la competencia

Módulo 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEE- CV.

2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.

- Tabiquería tradicional.
- Tabiquería seca.

2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado.

- Patología estructural
- Patología no estructural

2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.

- Lesiones a cortante.
- Lesiones a flexión.

2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.

- La corrosión en el acero.
- La picadura

2.5. Problemas específicos

- La aluminosis

MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEE- CV.

3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en CIMENTACIÓN.

3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas.

- Asientos diferenciales.
- Excavaciones contiguas.
- Deslizamientos.
- Corrientes de agua y fallos de drenajes.
- Otras causas.

3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.

- Zapatas.
- Pilotes y encepados.
- Muros de contención.
- Muros pantalla.
- Vigas centradoras y vigas de atado.

MÓDULO 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA PARA DICTAMINAR EL IEE- CV.

4.1. Tipología y causas de lesiones estructurales en muros. Importancia y lectura.

4.2. Lesiones por degradaciones diversas de materiales básicos y revestimientos.

4.3. Lesiones causadas por cambios de humedad. La degradación de los elementos.

4.4. El colapso de una estructura de fábrica

MÓDULO 5. QUÉ MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UN IEE- CV.

5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.

5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.

5.3. Problemas de corrosión.

MÓDULO 6. QUÉ MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UN IEE- CV.

6.1. Patología de origen biótico.

6.2. Patología de origen abiótico.

6.3. Patología de origen estructural.

6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE.

6.5. Modo diagnóstico.

MÓDULO 7. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. CÓMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEE- CV.

7.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos.

- Pavimentos discontinuos: Acabados por elementos; Alicatados, chapados y aplacados; Características de los materiales y su colocación; Sistemas y técnicas de anclaje; Patologías y técnicas de intervención.

- Pavimentos continuos: Revestimientos continuos; Guarnecidos y enlucidos; Enfoscados, revocos y estucos; Pinturas; Características de los revestimientos; Diseño y preparación de los paramentos; Patologías y técnicas de intervención.

7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación. Problemas de estanqueidad.

7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos.

MÓDULO 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. CÓMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEE- CV.

8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿Qué inspeccionar?

8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.

8.3. Lesiones por degradaciones diversas.

8.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación

MÓDULO 9. QUÉ MIRAR EN LAS INSTALACIONES, CÓMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEE- CV.

9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería.

9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento.

9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad.

9.4. Tipología del resto de instalaciones.

REQUISITOS:

El curso en su modalidad presencial se va a impartir en el salón de actos del CTAC. Todo el programa del curso se desarrollará en base a la herramienta informática [IEEV.CV \(Versión 3.0.0\)](#) que se puede descargar de forma gratuita desde la web de la Conselleria y es la aplicación con la que se deben realizar todos los informes para ser registrados desde el 7 de agosto del presente año.

Se podrán realizar todas las consultas referentes al manejo de esta aplicación informática, aunque no es necesario que los alumnos traigan su ordenador portátil.

Los alumnos que sigan el curso en la modalidad ONLINE, podrán utilizar el apartado CHAT para poder realizar las consultas que se irán resolviendo a lo largo de las clases.

Se recomienda a los alumnos que se inscriban en la modalidad ONLINE que lo realicen mínimo con una semana de antelación con tal de poderles facilitar contraseñas y accesos a la plataforma online. Las grabaciones de las sesión así como el acceso a la documentación del curso se podrá consultar durante 1 mes desde la finalización del curso.