

Curso presencial y online en directo (27 horas) Valoración Inmobiliaria



Dado que la Valoración Inmobiliaria forma parte de las competencias del arquitecto, y conocer el valor de los inmuebles, cada vez, resulta más necesario y demandado para cualquier tipo de operación (transacciones, comprobaciones de valores, asesoramiento, tributación, etc.), se plantea un curso que permita abordar una amplia visión de la valoración inmobiliaria.

Basado en un curso de carácter práctico, se propone recorrer todas las áreas de la valoración, desde los conceptos básicos hasta los estudios de viabilidad necesarios en el sector inmobiliario, pasando por las diferentes finalidades y métodos valorativos más característicos.

METODOLOGÍA:

El curso se desarrollará en tres bloques independientes, pudiendo matricularse el alumno a cada bloque por separado o a la totalidad de bloques de forma conjunta.

Antes del inicio de cada bloque, el alumno recibirá la documentación en formato PDF. Todos aquellos alumnos que se matriculen al conjunto de los tres bloques, recibirán además la publicación de los apuntes en papel de manera gratuita, cuyo precio de venta al público será de 25 euros.

PROGRAMA:

BLOQUE 1. CONCEPTOS

14 DE MARZO:	Conceptos básicos y Marco Legal
21 DE MARZO:	Métodos I Método de coste Práctica 1 Método de comparación Práctica 2
28 DE MARZO:	Métodos II Método residual Práctica 3 Método de actualización de rentas Práctica 4

Del 14 de marzo al
30 de mayo de 2018

**Miércoles
de 16.30 a 20.00 horas**

Aula Taller del CTAC u
online en directo

INSCRIPCIÓN

www.ctac.es/cursos

(20 plazas presenciales máximo)

Precio curso completo:

- > General: **245,03 €**
- > Colegiados COACV, Estudiantes (UPV / UJI / EASD): **196,02 €**
- > Colegiados CTAC + Pack Cultura: **117,61 €**

Precio de cada bloque independiente:

- > General: **81,68 €**
- > Colegiados COACV, Estudiantes (UPV / UJI / EASD): **65,34 €**
- > Colegiados CTAC + Pack Cultura: **39,20 €**

* Los alumnos que deseen realizar el curso de forma online en directo deberán comunicarlo al mail cultura@ctac.es una vez realizada la inscripción con tal de poder darles de alta en la plataforma online.

**CTAC COL·LEGI
TERRITORIAL
D'ARQUITECTES
DE CASTELLÓ**

VOCALIA DE CULTURA, BIBLIOTECA I FORMACIÓ

C. Ensenyança 4, 12001 Castelló
964 72 35 34 | cultura@ctac.es

BLOQUE 2. FINALIDADES

11 DE ABRIL:

Valoración Urbanística
Práctica 5

18 DE ABRIL:

Valoración Administrativa
Valoración Catastral
Valoración Vivienda protegida
Valoración Tributaria
Práctica 6

25 DE ABRIL:

Valoración Legal e Hipotecaria
Práctica 7

BLOQUE 3. VIABILIDAD

9 DE MAYO:

Conceptos básicos y sensibilidad

16 DE MAYO:

Promoción edificio
Práctica 8

30 DE MAYO:

Gestión del suelo y sostenibilidad
Práctica 9

OBSERVACIONES:

No son necesarios conocimientos previos por parte de los alumnos. Es recomendable que cada alumno asista con su ordenador portátil para poder realizar las prácticas.

PROFESORES:

Susana Babiloni Chust, Arquitecto, Máster en Marketing e Investigación de Mercado

José Babiloni Gomis, Arquitecto Técnico, Máster en Edificación especialidad Gestión, Profesor asociado de la UJI

COLABORA:



ACANTO ESTUDIO
arquitectura y urbanismo

PATROCINA:



ASEMAS