

## Curso (4 horas) Obtención de la documentación Georreferenciada que solicitan los notarios y registradores

En esta jornada se tratará el procedimiento para la obtención de la documentación a entregar en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y/o Notario, así como la forma de validación de la misma y posterior entrega.

Partiendo de una base teórica, se realizarán ejercicios prácticos, como si de casos reales se tratase, realizando todos los pasos y generando todos los archivos necesarios hasta completar la documentación que se requiere entregar en el Registro de la Propiedad (obtención de coordenadas, edición de archivo gml, realización de RGA, Informe de Validación Gráfica Alternativa, etc.), analizando los posibles problemas que nos podemos encontrar en la realización de este trabajo

### SESIONES:

#### **Sesión 1: De 16:00h a 17:00h – Parte teórica**

En la sesión teórica inicial se tratarán conceptos básicos necesarios para comprender los motivos por los que se requiere la coordinación entre el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y el Catastro, cuándo es obligatoria dicha coordinación, quién puede gestionarla, cuáles son los requisitos que se exigen para ella y cómo podemos actuar los técnicos. Se analizarán los diferentes procesos a realizar en función del negocio jurídico en que nos encontramos y se repasará el vocabulario necesario, conceptual y jurídico.

#### **Sesión 2: De 17:00h a 20:30h – Parte práctica**

Esta segunda parte se dedicará a los ejemplos prácticos, tanto de parcela como de edificio. Para ello se obtendrá unos modelos sobre los que actuar, viendo tanto inmuebles en los que no hace falta una representación gráfica alternativa (RGA) como aquellos en los que sí, analizando los posibles errores a encontrar y realizando todo el proceso necesario hasta la generación de los ficheros necesarios para presentar ante el Registro de la Propiedad. Se expondrán diferentes herramientas para generar los archivos necesarios y GMLs.

### PROFESORES:

**Susana Babiloni Chust**, Arquitecto, Máster en Marketing e Investigación de Mercado

**José Babiloni Gomis**, Arquitecto Técnico, Máster en Edificación especialidad Gestión, Profesor asociado de la UJI

### INSCRIPCIONES Y ALUMNOS:

Antes del inicio del curso se mandará la documentación en formato PDF a los inscritos.

**Es imprescindible que los alumnos traigan su ordenador portátil para la sesión práctica con Autocad (o programa de dibujo que se utilice) y su Firma Digital instalados.**

Miércoles 15 de noviembre  
de 2017

De 16:00 a 20:30

PLAZAS LIMITADAS

### **Precios (IVA incluido):**

- > General: **54,21€**
- > Colegiados COACV: **38,72€**
- > CTAC con Pack Cultura: **23,23€**

**INSCRIPCIÓN**

[www.ctac.es/cursos](http://www.ctac.es/cursos)

Patrocina:



**ASEMAS**

Organiza:



**ACANTO ESTUDIO**  
arquitectura y urbanismo

**CTAC COL·LEGI  
TERRITORIAL  
D'ARQUITECTES  
DE CASTELLÓ**

VOCALIA DE CULTURA, BIBLIOTECA I FORMACIÓ

C. Ensenyança 4, 12001 Castelló  
964 72 35 34 | cultura@ctac.es