

## **Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient**

*DECRET 184/2013, de 5 de desembre, del Consell, pel qual es modifica el Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament.*

[2013/11694]

### PREÀMBUL

El Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, va aprovar les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament per a satisfer els requisits bàsics de qualitat relatius a la funcionalitat, la seguretat i l'habitabilitat d'este tipus d'edificis, en desplegament de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, i la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, pel que fa a accessibilitat.

L'Orde de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, posteriorment modificada per l'Orde 19/2010, de 7 de setembre, va concretar els paràmetres i les condicions amb vista a satisfer les exigències establides en el Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell. Es conformava així el cos normatiu denominat Normes de Disseny i Qualitat 2009, abreviadament DC 09.

Este cos normatiu, aprovat a l'empara de les disposicions de l'article 49.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, el fi del qual és fer efectiu el dret de les persones a una vivenda digna i adequada reconegut en l'article 47 de la Constitució amb vista a dotar d'una major protecció la ciutadania, ha incrementat les condicions necessàries que han de satisfer les vivendes per a poder ser objecte d'ocupació, respecte a la normativa estatal d'edificació, fonamentalment el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

La situació actual de crisi econòmica i financera caracteritzada per problemes de creixement i ocupació que afecta el nostre país, exigeix la posada en marxa d'estratègies i actuacions tendents a reforçar la competitivitat dels diferents sectors econòmics, la qual cosa abunda en la necessitat de simplificar els condicionaments normatius, al mateix temps que flexibilitzar les exigències tècniques i evitar obstacles normatius que excedisquen l'estricta aplicació del principi de necessitat, com a estímul orientat a reactivar l'activitat del sector.

En conseqüència, és procedent possibilitar la flexibilització del cos normatiu actual DC-09, permetre solucions alternatives a l'aplicació directa de la normativa i habilitar un procediment per a assegurar la salvaguarda dels criteris i les directrius bàsiques que ha de presidir l'edificació de vivendes i allotjaments, comptant per a això amb la participació de tots els agents involucrats en el procés.

En virtut de tot això, complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 5 de desembre de 2013,

### DECRETE

*Article únic. Modificació del Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament*

Es modifiquen els articles 3 i 5 del Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament, i s'afeg un nou capítol en què es regula el règim dels organismes de certificació administrativa en matèria de qualitat de l'edificació (OCACE). La nova redacció passa a ser la que figura en l'annex d'este decret.

## **Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente**

*DECRETO 184/2013, de 5 de diciembre, del Consell, por el que se modifica el Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento.*

[2013/11694]

### PREÁMBULO

El Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, aprobó las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento para satisfacer los requisitos básicos de calidad relativos a la funcionalidad, la seguridad y la habitabilidad de este tipo de edificios, en desarrollo de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, y la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, en lo referente a accesibilidad.

La Orden de 7 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, posteriormente modificada por la Orden 19/2010, de 7 de septiembre, concretó los parámetros y condiciones en orden a satisfacer las exigencias establecidas en el Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, conformándose así el cuerpo normativo denominado Normas de Diseño y Calidad 2009, abreviadamente DC-09.

Este cuerpo normativo, aprobado al amparo de lo dispuesto en el artículo 49.1.9ª del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana y cuyo fin es hacer efectivo el derecho de las personas a una vivienda digna y adecuada reconocido en el artículo 47 de la Constitución en orden a dotar de una mayor protección a la ciudadanía, ha venido a incrementar las condiciones necesarias que deben satisfacer las viviendas para poder ser objeto de ocupación, con respecto a la normativa estatal de edificación, fundamentalmente el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

La situación actual de crisis económica y financiera caracterizada por problemas de crecimiento y empleo que afecta a nuestro país, exige la puesta en marcha de estrategias y actuaciones tendentes a reforzar la competitividad de los distintos sectores económicos, lo que abunda en la necesidad de simplificar los condicionamientos normativos, al propio tiempo que flexibilitzar las exigencias técnicas y evitar obstáculos normativos que excedan de la estricta aplicación del principio de necesidad, como estímulo orientado a reactivar la actividad del sector.

En su consecuencia, procede posibilitar la flexibilización del cuerpo normativo actual DC-09, permitiendo soluciones alternativas a la aplicación directa de la normativa, y habilitando un procedimiento para asegurar la salvaguarda de los criterios y directrices básicas que debe presidir la edificación de viviendas y alojamientos, contando para ello con la participación de todos los agentes involucrados en el proceso.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 5 de diciembre de 2013,

### DECRETO

*Artículo único. Modificación del Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento*

Se modifican los artículos 3 y 5 del Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, y se añade un nuevo capítulo en el que se regula el régimen de los organismos de certificación administrativa en materia de calidad de la edificación (OCACEs). La nueva redacción pasa a ser la que figura en el anexo de este decreto.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### *Primera. Regla de no-gasto*

La implementació i el desplegament posterior d'este decret no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cada un dels capítols de gasto assignats a la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació, i, en tot cas, haurà de ser atés amb els mitjans personals i materials d'esta.

### *Segona. Extensió de la vigència de la norma HD-91*

Les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament establides en el Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, s'entendran complides en els edificis la llicència dels quals se sol·licite acompanyada de projectes bàsics redactats durant el període de vigència de la norma HD-91 aprovada per l'Orde de 22 d'abril de 1991, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, i d'acord amb les determinacions que s'hi establixen, sempre que no continguin especificacions que contravinguen les exigències bàsiques establides en el Decret 151/2009 abans mencionat ni les condicions d'accessibilitat establides en la seua reglamentació de desplegament.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

### *Única. Derogació normativa*

Queden derogades les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior en tot allò que s'opose a les disposicions d'este decret.

## DISPOSICIONS FINALS

### *Primera. Desplegament reglamentari*

Es faculta el conseller competent en matèria de qualitat de l'edificació per a dictar totes les disposicions que siguen necessàries en desplegament d'este decret.

### *Segona. Entrada en vigor*

Este decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 5 de desembre de 2013

El president de la Generalitat,  
ALBERTO FABRA PART

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient,  
ISABEL BONIG TRIGUEROS

## ANNEX

*Modificació del Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament*

### *Primer*

S'afigen dos nous apartats a l'article 3, els apartats 6 i 7:

«6. Organismes de certificació administrativa en matèria de qualitat de l'edificació (OCACE): són entitats de control de qualitat de l'edificació regulades en l'article 14 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, recollides en la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, i inscrites en el registre específic que crea este decret, que exercixen tasques de comprovació, certificació i informe sobre el compliment de les exigències bàsiques de qualitat i disseny, per a aconseguir assegurar els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

7. Certificació: document de justificació tècnica de l'adequació dels projectes d'edificació de vivendes a una determinada normativa d'aplicació.»

### *Segon*

Es modifica l'apartat 2 de l'article 5, que queda redactat com segueix:

## DISPOSICIONES ADICIONALES

### *Primera. Regla de no gasto*

La implementación y posterior desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados a la conselleria competente en materia de calidad de la edificación, y, en todo caso, deberá ser atendido con sus medios personales y materiales.

### *Segunda. Extensión de la vigencia de la norma HD-91*

Las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento establecidas en el Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, se entenderán cumplidas en los edificios cuya licencia se solicite acompañada de proyectos básicos redactados durante el periodo de vigencia de la norma HD-91 aprobada por Orden de 22 de abril de 1991, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, y de acuerdo con las determinaciones en ella establecidas, siempre que no contengan especificaciones que contravengan las exigencias básicas establecidas en el Decreto 151/2009 antes mencionado, ni las condiciones de accesibilidad establecidas en su reglamentación de desarrollo.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA

### *Única. Derogación normativa*

Quedan derogadas las disposiciones de igual o inferior rango en cuanto se opongan a lo dispuesto en el presente decreto.

## DISPOSICIONES FINALES

### *Primera. Desarrollo reglamentario*

Se faculta al conseller competente en materia de calidad de la edificación para dictar cuantas disposiciones en desarrollo del presente decreto sean necesarias.

### *Segunda. Entrada en vigor*

El presente decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 5 de diciembre de 2013

El president de la Generalitat,  
ALBERTO FABRA PART

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente,  
ISABEL BONIG TRIGUEROS

## ANEXO

*Modificación del Decreto 151/2009, de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento*

### *Primero*

Se añaden dos nuevos apartados al artículo 3, los apartados 6 y 7:

«6. Organismos de certificación administrativa en materia de calidad de la edificación (OCACE): son entidades de control de calidad de la edificación reguladas en el artículo 14 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y recogidas en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, e inscritas en el registro específico que crea el presente decreto, que ejercen tareas de comprobación, certificación e informe sobre el cumplimiento de las exigencias básicas de calidad y diseño, en aras de asegurar los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

7. Certificación: documento de justificación técnica de la adecuación de los proyectos de edificación de viviendas a una determinada normativa de aplicación.»

### *Segundo*

Se modifica el apartado 2 del artículo 5, que queda redactado como sigue:

«2. Quan siga objecte de transmissió una vivenda que, en aplicació d'este article, s'haja exceptuat de l'aplicació de la normativa sobre exigències bàsiques de qualitat i disseny, l'adquirent serà informat d'esta circumstància, i per a això caldrà posar a la seua disposició la resolució d'autorització administrativa o, si és el cas, el certificat de l'OCACE emès a este efecte. Quan l'objecte del contracte siga l'arrendament bastarà amb la simple exhibició i posada a disposició de l'arrendatari d'una còpia del certificat referit o de l'autorització. Així mateix, haurà de fer-se constar esta circumstància en qualsevol acció publicitària relacionada amb les estes.»

#### *Tercer*

Es modifica l'apartat 6 de l'article 5, que queda redactat com segueix:

«6. Podrà també excepcionar-se l'aplicació de les prescripcions d'este decret i del seu desplegament reglamentari, quan es tracte:

a) D'intervencions d'edificació en solars o de rehabilitació integral d'edificis en àmbits urbans i àrees consolidades en què l'especial i complexa morfologia de les edificacions i del parcel·lari existent impossibilita l'estricta compliment de les disposicions esmentades.

b) D'edificis de vivendes unifamiliars, i en este cas, serà necessari:

1. Autorització de la direcció general competent en matèria de qualitat de l'edificació prèvia a l'obtenció de llicència municipal d'edificació, quan la solució alternativa projectada no complisca els criteris bàsics establits en este decret. El termini per al seu atorgament serà de tres mesos i el silenci serà positiu.

2. Quan la solució alternativa continguda en el projecte d'edificació satisfaga les exigències bàsiques contingudes en este decret, però no s'adeqüe a les ordres que la despleguen, podrà obtindre's la llicència municipal d'edificació preceptiva, amb l'obtenció prèvia de certificat emès per organisme de certificació administrativa en matèria de qualitat de l'edificació (OCACE) acreditatiu del compliment de les exigències bàsiques establides en este decret.»

#### *Quart*

S'afeg un capítol IV, amb la redacció següent:

«CAPÍTOL IV  
*Règim dels OCACE*

#### *Article 21. Funcions*

Els OCACE realitzaran les tasques de comprovació, informe i certificació de projectes d'edificació, a sol·licitud de qualsevol agent de l'edificació interessat, i serà preceptiva la seua actuació quan es tracte de projectes de vivendes unifamiliars que continguen solucions alternatives a la normativa de desplegament d'este decret.

#### *Article 22. Condicions generals dels OCACE*

1. Els organismes OCACE han de disposar de personal qualificat, amb titulació d'arquitecte, enginyer, arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent, vàlida per a l'exercici d'estes professions en territori espanyol, amb experiència professional en matèria d'edificació degudament acreditada, dins dels cinc anys anteriors a la de sol·licitud d'habilitació.

2. Per a poder realitzar la tasca de certificació a què es referix este decret, les entitats interessades hauran de trobar-se prèviament inscrites en el Registre d'Organismes de Certificació Administrativa en Matèria de Qualitat de l'Edificació (OCACE), que es crea a este efecte i la gestió del qual correspon a la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació.

3. Per a l'exercici de les seues funcions, serà requisit necessari tindre subscripta una pòlissa de assegurança de responsabilitat civil de quantia mínima d'1.000.000 d'euros, a fi de donar cobertura a les possibles responsabilitats que puguen derivar-se de la seua actuació.

4. Els OCACE es trobaran al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

#### *Article 23. Responsabilitat dels OCACE*

Els OCACE són responsables del dany que pugua derivar-se a causa de la solució tècnica alternativa objecte de certificació per falsejament, per inexactitud de les dades o per falta de previsió suficient.

«2. Cuando sea objeto de transmisión una vivienda que, en aplicación de este artículo, se haya exceptuado de la aplicación de la normativa sobre exigencias básicas de calidad y diseño, el adquirente será informado de esta circunstancia, debiendo para ello ponerse a su disposición la resolución de autorización administrativa o, en su caso, el certificado del OCACE emitido al efecto. Cuando el objeto del contrato sea el arrendamiento bastará con la simple exhibición y puesta a disposición del arrendatario de una copia del referido certificado o de la autorización. Asimismo, deberá hacerse constar esta circunstancia en cualquier acción publicitaria relacionada con las mismas.»

#### *Tercero*

Se modifica el apartado 6 del artículo 5, que queda redactado como sigue:

«6. Podrá también excepcionarse la aplicación de las prescripciones de este decreto y de su desarrollo reglamentario, cuando se trate:

a) De intervenciones de edificación en solares o de rehabilitación integral de edificios en ámbitos urbanos y áreas consolidadas en las que la especial y compleja morfología de las edificaciones y del parcelario existente imposibilite el estricto cumplimiento de las citadas disposiciones.

b) De edificios de viviendas unifamiliares, en cuyo caso, será necesario:

1. Autorización de la dirección general competente en materia de calidad de la edificación, previa a la obtención de licencia municipal de edificación, cuando la solución alternativa proyectada no cumpla los criterios básicos establecidos en este decreto. El plazo para su otorgamiento será de tres meses y el silencio será positivo.

2. Cuando la solución alternativa contenida en el proyecto de edificación satisfaga las exigencias básicas contenidas en este decreto, pero no se adecúe a las órdenes que la desarrollan, podrá obtenerse la preceptiva licencia municipal de edificación, previa obtención de certificado emitido por organismo de certificación administrativa en materia de calidad de la edificación (OCACE), acreditativo del cumplimiento de las exigencias básicas establecidas en este decreto.»

#### *Cuarto*

Se añade un capítulo IV, con la siguiente redacción:

«CAPITULO IV  
*Régimen de los OCACES*

#### *Artículo 21. Funciones*

Los OCACES realizarán las tareas de comprobación, informe y certificación de proyectos de edificación, a solicitud de cualquier agente de la edificación interesado, siendo preceptiva su actuación cuando se trate de proyectos de viviendas unifamiliares que contengan soluciones alternativas a la normativa de desarrollo de este decreto.

#### *Artículo 22. Condiciones generales de los OCACES*

1. Los OCACES deben disponer de personal cualificado, con titulación de arquitecto, ingeniero, arquitecto técnico, ingeniero técnico o equivalente, válida para el ejercicio de estas profesiones en territorio español, con experiencia profesional en materia de edificación debidamente acreditada, dentro de los cinco años anteriores a la de solicitud de habilitación.

2. Para poder realizar la tarea de certificación a que se refiere este decreto, las entidades interesadas deberán hallarse previamente inscritas en el Registro de Organismos de Certificación Administrativa en Materia de Calidad de la Edificación (OCACES), que se crea al efecto y cuya gestión corresponde a la conselleria competente en materia de calidad de la edificación.

3. Para el ejercicio de sus funciones, será requisito necesario tener suscrita una póliza de seguro de responsabilidad civil de cuantía mínima de 1.000.000 euros, con el fin de dar cobertura a las posibles responsabilidades que pudieren derivarse de su actuación.

4. Los OCACES se encontrarán al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

#### *Artículo 23. Responsabilidad de los OCACES*

Los OCACES son responsables del daño que pueda derivarse a causa de la solución técnica alternativa objeto de certificación ya sea por falseamiento, inexactitud de los datos o por falta de previsión suficiente.

#### *Article 24. Obligacions*

Serán obligaciones dels OCACE:

1. Crear i mantindre un registre de certificats emesos dels projectes d'edificació sobre els quals s'ha informat. Este registre tindrà caràcter permanent.

2. Registrar la informació continguda en cada expedient, en la forma i el suport que establisca l'òrgan directiu competent en matèria de qualitat de l'edificació, a conservar esta informació i a realitzar les actuacions necessàries per a posar esta informació a la seua disposició.

3. Mantindre els requisits i les condicions necessaris per a la seua inscripció en el registre dels OCACE, complint les obligacions que estos comporten.

4. Complir les condicions contingudes en la resolució d'inscripció i les establides en la present norma i en les que es dicten en desplegament d'esta.

5. Operar de manera que es garantisca la imparcialitat, la independència, l'objectivitat i la integritat en l'exercici de les seues intervencions.

6. Garantir la confidencialitat respecte de la informació que obtenen en el desplegament i l'execució de les seues funcions. L'incumpliment d'esta obligació serà considerat causa de revocació de la seua inscripció en el registre previst en esta norma.

#### *Article 25. Requisits essencials de la certificació*

1. El certificat emés per l'OCACE haurà de preveure un informe explicatiu de la solució tècnica alternativa que proposa el projecte d'edificació en relació amb la normativa tècnica DC-09, amb indicació dels paràmetres que no s'ajusten a la normativa esmentada i les condicions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de la vivenda que es veuen afectades, així com les mesures proposades per a pal·liar les possibles deficiències derivades d'esta inobservança.

2. A estos efectes, l'OCACE certificarà el compliment de les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament establides en este decret.

#### *Article 26. Contingut mínim del certificat emés per l'OCACE*

El contingut mínim del certificat serà el següent:

1. Data i nom de l'OCACE que l'emete.

2. Nom o raó social de la persona autora del projecte d'edificació.

3. Emplaçament de l'edifici unifamiliar objecte de certificació i dades del promotor.

4. Informe explicatiu dels paràmetres i les condicions de la normativa DC-09 que s'alteren en el projecte.

5. Descripció de les mesures alternatives que s'apliquen per al compliment de les exigències bàsiques.

6. Firma de tècnic competent de l'OCACE que subscriu el certificat.

7. Qualsevol altra dada que es determine.

#### *Article 27. Informació que cal remetre a les administracions públiques competents*

Els OCACE remetran a la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació la informació següent:

1. Còpia dels certificats emesos. Esta documentació es remetrà en fitxer electrònic segons el model proporcionat per la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació.

2. Amb caràcter anual: declaració responsable d'estar al corrent de les seues obligacions fiscals i de Seguretat Social, així com certificat del pagament de la prima de l'assegurança de responsabilitat civil.

#### *Article 28. Incompatibilitats*

1. En cap cas, l'OCACE podrà tindre relació de dependència o associació respecte a les persones, entitats o empreses que el contracten, a l'efecte del menyscabament de la seua capacitat o independència professional.

2. Esta circumstància serà aplicable, així mateix, respecte al redactor del projecte, a l'executor de les obres i a les entitats o organismes de control en matèria d'edificació que, si és el cas, se subcontracten, i es garantirà que a títol personal o societari l'OCACE o algun dels seus

#### *Artículo 24. Obligaciones*

Serán obligaciones de los OCACEs:

1. Crear y mantener un registro de certificaciones emitidas de los proyectos de edificación informados. Este registro tendrá carácter permanente.

2. Registrar la información contenida en cada expediente, en la forma y soporte que establezca el órgano directivo competente en materia de calidad de la edificación, a conservar dicha información y a realizar las actuaciones necesarias para poner esta información a su disposición.

3. Mantener los requisitos y condiciones necesarios para su inscripción en el registro de los OCACEs, cumpliendo las obligaciones que estos comportan.

4. Cumplir las condiciones contenidas en la resolución de inscripción y las establecidas en la presente norma y en las que se dicten en desarrollo de esta.

5. Operar de forma que se garantice la imparcialidad, independencia, objetividad e integridad en el ejercicio de sus intervenciones.

6. Garantizar la confidencialidad respecto de la información que obtengan en el desarrollo y ejecución de sus funciones. El incumplimiento de esta obligación será considerado causa de revocación de su inscripción en el registro previsto en esta norma.

#### *Artículo 25. Requisitos esenciales de la certificación*

1. El certificado emitido por el OCACE deberá contemplar un informe explicativo de la solución técnica alternativa que propone el proyecto de edificación en relación con la normativa técnica DC-09, indicando los parámetros que no se ajustan a la citada normativa y las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la vivienda que se vean afectadas, así como las medidas propuestas para paliar las posibles deficiencias derivadas de dicha inobservancia.

2. A estos efectos, el OCACE certificará el cumplimiento de las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento establecidas en este decreto.

#### *Artículo 26. Contenido mínimo del certificado emitido por el OCACE*

El contenido mínimo del certificado será el siguiente:

1. Fecha y nombre del OCACE que lo emite.

2. Nombre o razón social de la persona autora del proyecto de edificación.

3. Emplazamiento del edificio unifamiliar objeto de certificación y datos del promotor.

4. Informe explicativo de los parámetros y condiciones de la normativa DC-09 que se alteran en el proyecto.

5. Descripción de las medidas alternativas que se aplican para el cumplimiento de las exigencias básicas.

6. Firma de técnico competente del OCACE que suscribe el certificado.

7. Cualquier otro dato que se determine.

#### *Artículo 27. Información a remitir a las administraciones públicas competentes*

Los OCACEs remitirán a la conselleria competente en materia de calidad de la edificación la siguiente información:

1. Copia de las certificaciones emitidas. Esta documentación se remitirá en fichero electrónico según el modelo proporcionado por la conselleria competente en materia de calidad de la edificación.

2. Con carácter anual: declaración responsable de estar al corriente de sus obligaciones fiscales y de Seguridad Social, así como certificación del pago de la prima del seguro de responsabilidad civil.

#### *Artículo 28. Incompatibilidades*

1. En ningún caso, el OCACE podrá tener relación de dependencia o asociación respecto a las personas, entidades o empresas que lo contratan, a los efectos del menoscabo de su capacidad o independencia profesional.

2. Esta circunstancia será aplicable, asimismo, respecto al redactor del proyecto, al executor de las obras y a las entidades u organismos de control en materia de edificación que, en su caso, se subcontracten, garantizándose que a título personal o societario el OCACE o alguno de



components no podrà ser coincident o tindre alguna relació de dependència o interessos societaris amb el tècnic o societat redactora del projecte o executora de les obres.

3. A este efecte, es considerarà que hi ha tal dependència quan es donen les causes d'abstenció i recusació previstes en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

4. La certificació efectuada per un OCACE no produirà efectes quan hi haja relació o vincle de dependència demostrats entre l'organisme esmentat i la persona i entitats referits en l'apartat anterior.

5. Els tècnics col·legiats adscrits als OCACE constituïts pels col·legis professionals hauran de presentar una declaració jurada al col·legi en virtut de la qual es comuniquen que no estan sotmesos a causa d'incompatibilitat i que, en conseqüència, no tenen cap vinculació tècnica, comercial, financera o de qualsevol altre tipus que pugua afectar la seua independència, ni influenciar, així mateix, el resultat de les seues activitats de comprovació, informe i certificació respecte al titular o prestador o persona vinculada al projecte presentat o obres executades.

#### *Article 29. Control dels OCACE*

1. Les administracions competents en matèria de control de qualitat en l'edificació es reserven la facultat de comprovació i control dels projectes certificats pels OCACE.

2. Dins de l'activitat de control, els òrgans competents en matèria de qualitat de l'edificació de les administracions local i autonòmica podran requerir a l'OCACE, en qualsevol moment, i als efectes de la verificació i el control oportuns, informació sobre la certificació efectuada, i capacitat del personal que efectua tals certificacions, així com respecte a qualsevol circumstància o condició que consideren necessària.

3. L'OCACE haurà de permetre l'accés dels representants de l'Administració autonòmica o local a les seues instal·lacions i oficines i facilitar-los la documentació requerida.

#### *Article 30. Registre d'Organismes de Certificació Administrativa en Matèria de Qualitat de l'Edificació (OCACE)*

1. Es crea el Registre d'Organismes de Certificació Administrativa en Matèria de Qualitat de l'Edificació (OCACE).

2. Podran sol·licitar la inscripció en el registre dels OCACE les entitats de control de l'edificació a què es refereix l'article 14 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, que per complir els requisits establits en l'annex I del Reial Decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es despleguen els requisits exigibles per al control de qualitat de l'edificació es troben inscrits en el registre oficial d'entitats de control de l'edificació.

3. Per a la seua inscripció en el registre, les entitats interessades hauran de presentar, davant de l'òrgan directiu competent en matèria de qualitat de l'edificació i vivenda, una declaració responsable en què manifesten que complixen els requisits establits per a l'exercici de l'activitat, que disposen de la documentació que així ho acredita i que es comprometen a mantindre el seu compliment durant el període de temps inherent al dit exercici. La declaració, que es formularà en el model normalitzat disponible en la pàgina web de la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació, haurà de contindre, almenys, les dades següents:

- a) Identificació de la persona responsable de l'entitat.
- b) Domicili de l'entitat i de les seues oficines.
- c) Certificats de l'acreditació de la titulació i experiència requerida.

d) Documentació acreditativa de la pòlissa d'assegurança, aval o una altra garantia financera equivalent que haja contractat per a la cobertura dels riscos de la seua responsabilitat.

4. L'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació podrà, en qualsevol moment, comprovar qualsevol dels aspectes continguts en la declaració responsable i sol·licitar que s'aportem la documentació acreditativa corresponent, i la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunte o s'incorpore a la declaració responsable produirà els efectes previstos en l'article 71 bis 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre,

sus componentes no podrà ser coincidente o tener alguna relación de dependencia o intereses societarios con el técnico o sociedad redactora del proyecto o ejecutora de las obras.

3. A tal efecto, se considerará que existe tal dependencia cuando se den las causas de abstención y recusación previstas en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

4. La certificación efectuada por un OCACE no producirá efectos cuando exista relación o vínculo de dependencia demostrados entre el citado organismo y la persona y entidades referidos en el apartado anterior.

5. Los técnicos colegiados adscritos a los OCACE constituidos por los colegios profesionales deberán presentar una declaración jurada al colegio en cuya virtud se comuniquen que no están incurso en causa de incompatibilidad y que, en consecuencia, no tienen ninguna vinculación técnica, comercial, financiera o de cualquier otro tipo que pueda afectar a su independencia, ni influenciar, asimismo, el resultado de sus actividades de comprobación, informe y certificación respecto al titular o prestador o persona vinculada al proyecto presentado u obras ejecutadas.

#### *Artículo 29. Control de los OCACEs*

1. Las administraciones competentes en materia de control de calidad en la edificación se reservan la facultad de comprobación y control de los proyectos certificados por los OCACEs.

2. Dentro de la actividad de control, los órganos competentes en materia de calidad de la edificación de las administraciones local y autonómica podrán requerir al OCACE, en cualquier momento, y a los efectos de la verificación y el control oportunos, información sobre la certificación efectuada, y capacitación del personal que efectúa tales certificaciones, así como respecto a cualquier circunstancia o condición que consideren necesaria.

3. El OCACE deberá permitir el acceso de los representantes de la administración autonómica o local a sus instalaciones y oficinas y facilitarles la documentación requerida.

#### *Artículo 30. Registro de Organismos de Certificación Administrativa en Materia de Calidad de la Edificación (OCACEs)*

1. Se crea el Registro de Organismos de Certificación Administrativa en Materia de Calidad de la Edificación (OCACE).

2. Podrán solicitar la inscripción en el registro de los OCACEs las entidades de control de la edificación a que se refiere el artículo 14 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, que por cumplir los requisitos establecidos en el anexo I del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles para el control de calidad de la edificación, se hallen inscritos en el registro oficial de entidades de control de la edificación.

3. Para su inscripción en el registro, las entidades interesadas deberán presentar, ante el órgano directivo competente en materia de calidad de la edificación y vivienda, una declaración responsable en la que manifesten, que cumplen los requisitos establecidos para el ejercicio de la actividad, que disponen de la documentación que así lo acredita, y que se comprometen a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho ejercicio. La declaración, que se formulará en el modelo normalizado disponible en la página web de la conselleria competente en materia de calidad de la edificación, deberá contener, al menos, los datos siguientes:

- a) Identificación de la persona responsable de la entidad.
- b) Domicilio de la entidad y de sus oficinas.
- c) Certificados de la acreditación de la titulación y experiencia requerida.

d) Documentación acreditativa de la póliza de seguro, aval u otra garantía financiera equivalente que haya contratado para la cobertura de los riesgos de su responsabilidad.

4. El órgano competente en materia de calidad de la edificación podrá, en cualquier momento, comprobar cualquiera de los extremos contenidos en la declaración responsable y solicitar que se aporte la documentación acreditativa correspondiente, produciendo la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, los efectos previstos en el artículo 71 bis. 4 de la Ley

de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

5. Qualsevol modificació de les dades incloses en la declaració responsable haurà de ser comunicada a l'òrgan competent en matèria de qualitat d'edificació en el termini de trenta dies des que es produïska.

6. La inscripció en el registre es realitzarà d'ofici a partir de les dades incloses en la declaració responsable.

7. Tant l'inici de l'exercici de l'activitat dels organismes de certificació com les seues modificacions seran objecte de publicació en la web de la conselleria competent en matèria de qualitat de l'edificació.»

30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

5. Cualquier modificación de los datos incluidos en la declaración responsable deberá ser comunicada al órgano competente en materia de calidad de edificación en el plazo de treinta días desde que se produzca.

6. La inscripción en el registro se realizará de oficio a partir de los datos incluidos en la declaración responsable.

7. Tanto el inicio del ejercicio de la actividad de los organismos de certificación como sus modificaciones serán objeto de publicación en la web de la conselleria competente en materia de calidad de la edificación.»